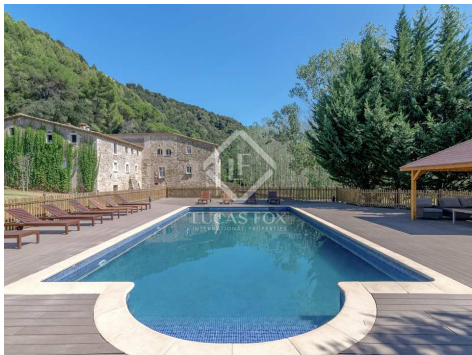


1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschön restaurierte Masia mit 9 Schlafzimmern zum Verkauf, 10 Minuten vom Zentrum der Stadt Girona und 30 Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt. Riesiges Potenzial für weitere Renovierungen und mögliche B&B-Geschäfte.

Diese makellos restaurierte Masia liegt in einer wunderschönen ländlichen Umgebung, nur 10 Minuten (8 km) vom Zentrum der Stadt Girona entfernt.

Das Anwesen, das teilweise aus dem 17. Jahrhundert stammt, bietet beeindruckende 1.000 m² wunderschön restaurierter Wohnfläche, wobei ca. 1.500 m² noch restaurierungsbedürftig sind. Das Anwesen verfügt über insgesamt 9 Schlafzimmer und 6 Badezimmer.

Das Haus liegt auf einem 2,8 Hektar großen Privatgrundstück, von dem ein Teil ein großer Rasengarten mit Swimmingpool ist, ein Teil davon als Weideland angelegt ist und der Rest aus Wald besteht. Das Anwesen verfügt außerdem über einen wunderschönen ummauerten Innenhof, der sich ideal zum Essen im Freien und zur Bewirtung einer großen Anzahl von Menschen eignet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und ein wesentliches Merkmal des Anwesens ist die beeindruckende Größe der Wohnbereiche, insbesondere der Schlafzimmer. Bei den Restaurierungsarbeiten wurde die ursprüngliche Architektur des Anwesens vollständig respektiert und das Haus verfügt noch immer über zahlreiche Originalmerkmale, darunter handgefertigte Terrakotta-Bodenfliesen, wunderschöne katalanische Gewölbedecken, den originalen Brotbackofen und schöne Steinbögen.

Das Anwesen ist an das Stromnetz angeschlossen und die Wasserversorgung erfolgt über 2 private Brunnen. Das Haus verfügt im gesamten Haus über eine Zentralheizung.

Das Haus wäre ein wunderbares Zuhause für die ganze Familie und könnte problemlos in zwei oder drei unabhängige Wohnungen aufgeteilt werden. Angesichts der Nähe der Immobilie zur Stadt Girona wäre sie auch ein attraktives kommerzielles Projekt, beispielsweise ein Gästehaus oder ein Boutique-Hotel. Auch die Tatsache, dass noch rund 1.500 m² sanierungsbedürftig sind, macht es zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit.



lucasfox.de/go/lfcb245

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Spielplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, , ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Fluss Ter liegt nur eine Gehminute vom Ende des Gartens entfernt (Angeln ist möglich) und die offene Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für lange Spaziergänge und Radtouren.

Dies ist eines der am schönsten restaurierten Anwesen, die wir in der Gegend von Girona gesehen haben. Die Restaurierungsarbeiten dauerten fünf Jahre und die Liebe zum Detail ist außergewöhnlich.

Die Immobilie bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, sei es als privater Wohnsitz, als Gewerbeobjekt oder als Investitionsmöglichkeit, und muss gesehen werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien