

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Landgut zum Verkauf in einer atemberaubenden Landschaft in der Nähe des Banyoles-Sees in La Garrotxa mit 16 ha privatem Land, Reitanlagen, Tennisplatz, Pool und Nebengebäuden. Hervorragende potenzielle Geschäftsmöglichkeit

Eine idyllische Umgebung ist schwer vorstellbar. Dieses wunderschöne Landhaus befindet sich auf einem 16 Hektar großen privaten Grundstück mit wunderschönen Gärten, separaten Gästehäusern, Ställen, einer Koppel, einem Pool und einem Tennisplatz. Alle bieten einen atemberaubenden Blick auf die Vulkanberge der Garrotxa und die schneebedeckten Pyrenäen.

Die Lage ist außergewöhnlich und liegt nur 8 km (7 Minuten) von Banyoles mit seinen Geschäften, Restaurants, Cafés und einem malerischen See entfernt, in einem privaten Anwesen am Hang, das absolute Ruhe und Privatsphäre bietet.

Das Anwesen eignet sich ideal für Käufer, die ein ländliches Refugium mit Reitmöglichkeiten einrichten möchten. Das Anwesen bietet ein 7-Zimmer-Haupthaus (314 m²), 4 separate Gästearpartments (210 m²) und einen stabilen Block (155 m²) mit 4 großzügigen Villen große Boxen von je 20m². Das Anwesen ist über eine gepflegte Asphalt- und Steinstraße erreichbar. Das Anwesen liegt nur 35 km von der Stadt Girona und dem internationalen Flughafen entfernt.

Das Anwesen stammt ursprünglich aus dem 17./18. Jahrhundert und wurde in den 1920er Jahren vollständig restauriert. Das Haus wurde in den 1980er Jahren erweitert, bevor die heutigen Besitzer vor 4 Jahren umfangreiche Renovierungsarbeiten durchführten.



lucasfox.de/go/lfcb454

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

11	8	689m²	160.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien