

2.250.000 € Landhaus - Verkauft

## 11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

<b>11</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.470.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.250.000 € Landhaus - Verkauft

## 11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

<b>11</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.470.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Erhebliches Luxus-Gästehaus mit 11 Schlafzimmern und Unterkunft eines unabhängigen Eigentümers. Wunderbare Aussicht, privater Garten und Pool, 147 ha Land mit Ställen.

Dieses außergewöhnliche Landgut in Girona befindet sich auf 147 ha privatem Land in der atemberaubenden Umgebung der vulkanischen Hügel der Region Garrotxa zwischen den Städten Olot und Besalú.

Das 1.250 m<sup>2</sup> große Anwesen aus dem 18. Jahrhundert wurde von seinen derzeitigen Eigentümern außergewöhnlich restauriert und dient derzeit als luxuriöser Rückzugsort auf dem Land.

Die Masía besteht aus 8 individuell gestalteten und großzügigen Suiten, mehreren großzügigen Empfangsräumen, Personalunterkünften, Unterkünften unabhängiger Eigentümer auf der gesamten obersten Etage des Grundstücks (300 m<sup>2</sup>), einem Wellnessbereich mit Massageraum, Sauna und Whirlpool im Freien sowie einem wunderschön gepflegten Grundstück und Gärten, Ställe (160 m<sup>2</sup>) und ein 14 x 7 m großes Schwimmbad. Das Anwesen genießt absolute Privatsphäre und befindet sich im Herzen eines wunderschönen Naturparks mit einfachem Zugang von der nächsten Straße.

Das Innendesign des Anwesens verbindet moderne Akzente mit authentischen Merkmalen, die typisch für eine katalanische Masía sind, darunter freiliegende Steinmauern, freiliegende Holzbalken und Gewölbedecken.

Das Anwesen wird sowohl mit Leitungswasser als auch mit privatem Brunnenwasser versorgt und ist an das Stromnetz angeschlossen. Es gibt eine Zentralheizung im gesamten Gebäude und eine Klimaanlage in ausgewählten Schlafzimmern.

Dies ist eines der am schönsten restaurierten Objekte auf dem Markt in einer der idyllischsten ländlichen Gegenden. Es wäre eine perfekte Immobilie für einen Käufer, der ein luxuriöses ländliches Hotel / Gästehaus betreiben möchte, und könnte leicht in eine luxuriöse private Residenz umgewandelt werden.



[lucasfox.de/go/lfcb467](https://lucasfox.de/go/lfcb467)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Parkplatz, Solarpanele, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum, ,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.250.000 € Landhaus - Verkauft

## 11 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

<b>11</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.470.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien