

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17467

5	3	728m²	2.249m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17467

5	3	728m²	2.249m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Immobilie in Girona zu kaufen mit großem Garten, Swimmingpool, Gästehaus und Hausmeisteratelier.

Ursprüngliches Bauernhaus vom Anfang des 17. Jahrhunderts am Ende eines kleinen mittelalterlichen Dorfes mit viel Charme, umgeben von Feldern und nur fünf Minuten von der Autobahn AP-7 entfernt, die Barcelona mit Frankreich verbindet.

Das Anwesen besteht aus dem Hauptbauernhaus, der alten Scheune, die in ein einstöckiges Gästehaus mit einer fabelhaften Veranda umgewandelt wurde, dem kleinen Haus des Hausmeisters und der großen Garage. Die Renovierung begann mit der Scheune, dem Hausmeisterhaus und dem Garten und Swimmingpool. Anschließend wurde das Bauernhaus in den folgenden Jahren restauriert. Der ursprüngliche rustikale Stil wurde bei den Renovierungsarbeiten respektiert und es wurde besondere Sorgfalt darauf verwendet, die architektonischen Elemente des 17. Jahrhunderts, wie die Terrakottaböden und die gewölbten Decken aus Rohr und Ziegeln, wiederherzustellen und zu erhalten. Die alte Küche ist dekorativ intakt. Alle Türen sind aus restauriertem Holz, ausgewählt von Antiquitätenhändlern, und es gibt einen niedrigen Rundbogen.

Der Garten, der hundertjährige Bäume hat und sich in einem tadellosen Pflegezustand befindet, kombiniert eine große Vielfalt an Pflanzen und Blumen, was dem Anwesen eine hervorragende Privatsphäre und die perfekte Kombination aus Grün und Stein an den Fassaden verleiht.

Der Poolbereich, der von einer schönen Steinmauer umgeben ist und den ganzen Tag über Sonne hat, hat auch eine Veranda mit Sommer-Essbereich und Grill. Erwähnenswert ist hier das zweitausend Jahre alte Fenster, das die Außendusche schützt.

Ein sehr funktionales Anwesen für große und kleine Familien, auch als Touristenbetrieb, da es eine Lizenz hat und leicht als kleines Boutique-Hotel angepasst werden könnte.



lucasfox.de/go/lfcb561

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Entspannungsbereich

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17467

5	3	728m²	2.249m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien