

4.500.000 € Landsitz / Sportanwesen - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landsitz / sportanwesen zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

4.500.000 € Landsitz / Sportanwesen - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landsitz / sportanwesen zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Landgut mit 170 ha Land, komplett eingezäunt. Zwei restaurierte Steinhäuser; 7 zusätzliche Masia-Ruinen zum Restaurieren; mehr als 500 Tiere; landwirtschaftliche Einrichtungen und Geräte.

Dieses einzigartige Jagdgebiet zum Verkauf in Girona liegt in der Region Alt Empordà in Katalonien, im Nordosten Spaniens, zwischen den Ausläufern der Pyrenäen und der Mittelmeerküste und bietet einen außergewöhnlichen Fernblick auf die Costa Brava, wie zum Beispiel das Cap de Creus Natural Park und die Bucht von Roses.

Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 178,15 Hektar (1.781.500 m²) und besteht aus Kiefernwäldern, Steineichenwäldern und gemischten Kiefern- und Steineichengebieten. Innerhalb des Anwesens gibt es auch eine Reihe von bewirtschafteten Feldern mit einer Fläche von etwa 14 Hektar (140.000 m²). Das Anwesen ist komplett eingezäunt, mit mehr als 8 km Drahtzäunen und mehr als 30 km unbefestigten Straßen in gutem Zustand.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen von der Verwaltung genehmigten und kürzlich überarbeiteten technischen Plan für die Bewirtschaftung und Verbesserung der Forstwirtschaft, der die Verbesserungen und Nutzung des Anwesens für die nächsten 10 Jahre vorsieht.

Das Anwesen ist Teil eines Jagdreviers und verfügt über ein Straßennetz von mehr als 30 km, Haupt-, Neben- und Freistraßen, die das gesamte Anwesen perfekt verbinden.

Die bebaute Fläche befindet sich im zentralen Kern und umfasst ein Haupthaus, ein Gästehaus, eine überdachte Außenküche mit Esszimmer in der Nähe des Swimmingpools und eine voll ausgestattete Industrieküche für die Zubereitung von Fleisch und Wurstwaren. Außerdem gibt es ein großes Lagerhaus, ein Treibstoffdepot, einen großen Tierheimbereich, mehrere Gewächshäuser mit Bewässerungssystem und andere Einrichtungen. Darüber hinaus gibt es insgesamt sieben alte, denkmalgeschützte Bauernhäuser, die ihre Struktur erhalten haben und über die Gutsstraßen funktionell erreichbar sind.



lucasfox.de/go/lfcb609

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

4.500.000 € Landsitz / Sportanwesen - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landsitz / sportanwesen zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf dem Anwesen gibt es mehr als 500 Tiere; Die Hauptarten sind Wildschweine und Damhirsche. Die Vegetation ist typisch mediterran mit Eichen und Kiefern, Rosmarin, Lavendel, Heidekraut, Spargel, Geißblatt, Sanddorn und Sträuchern. Es gibt auch mehrere Obstgärten mit Obstbäumen wie Apfel-, Birnen-, Oliven-, Feigen-, Orangen- und Mandarinenbäumen sowie einen weitläufigen Gemüsegarten.

Das Anwesen ist Teil eines großen Jagdreviers und wird mit allen erforderlichen Lizenzen verkauft.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

4.500.000 € Landsitz / Sportanwesen - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landsitz / sportanwesen zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien