

Preis auf Anfrage Landhaus - Verkauft

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>60.831m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Verkauft

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>60.831m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Charmantes neo-ländliches Bauernhaus mit toskanischem Flair, mit 6 Hektar und hervorragender Aussicht im Herzen von Baix Empordà, Girona, zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige neorurale Bauernhaus mit toskanischem Flair. Es liegt in einer einzigartigen Umgebung und umgeben von den schönsten mittelalterlichen Städten der Region und den besten Golfplätzen der Gegend, auf einem kleinen Hügel. Das Haus bietet einen wunderbaren 360-Grad-Blick auf das Empordà: die Burg von Montgrí, eine der bekanntesten mittelalterlichen Städte in der Gegend, die schönen kultivierten Felder und die Medes-Inseln und die Pyrenäen im Hintergrund.

Das Bauernhaus verfügt über 6 Hektar Land, das für alle Arten von Kulturen und Ausbeutung geeignet ist, da es in das Bewässerungsnetz der Region integriert ist. Das Haus zeichnet sich durch seine weiten Räume aus, die das Leben auf einem einzigen Erdgeschoss ermöglichen, sowie durch seine großen Fenster, die viel natürliches Licht und eine hervorragende Aussicht bieten. Es wird wie folgt verteilt:

Im Erdgeschoss finden wir den Hauptzugang zum Haus mit einem geräumigen Flur, einem Gästebad, der Küche mit Kochinsel und direktem Zugang zu den drei Wohnzimmern mit zwei Kaminen, alle mit großen Fenstern. Eines dieser Zimmer hat Zugang zu einer schönen Veranda mit Sommerspeisesaal und herrlichem Blick auf die Stadt und den Garten, der von dort aus kein Ende zu haben scheint. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Im zweiten Stock finden wir einen riesigen Raum, der derzeit als Bibliothek oder Büro genutzt wird und ebenfalls eine spektakuläre Aussicht bietet. Dieses Zimmer könnte leicht in zwei Schlafzimmer umgewandelt werden. Als nächstes gibt es zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer mit großen Badewannen und Zwischengesossen. Die Zwischengeschosse könnten als Schlafzimmer genutzt werden, da sie bei den Kleinen meist sehr beliebt sind. Eines der Doppelzimmer hat direkten Zugang zu einer kleinen überdachten Terrasse.



[lucasfox.de/go/lfc681](https://lucasfox.de/go/lfc681)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Bibliothek, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**Preis auf Anfrage Landhaus - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>60.831m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Rund um das Haus finden wir die große Veranda, den schönen Garten und den beheizten Pool, sowie Umkleidekabinen mit Bad. Etwas weiter vom Haus entfernt befindet sich eine ca. 130 m<sup>2</sup> große landwirtschaftliche Lagerhalle, die sich ideal zum Lagern verschiedener Fahrzeuge für die Außenpflege, Motorräder, Fahrräder oder sogar als Werkstatt eignet.

Neben dem Haus befindet sich die Windmühle mit eigenem Wasserbrunnen und Motor, die eine Förderung von ca. 5000 Liter / Stunde garantieren. Es hat auch ein komplettes Wasserreinigungssystem, ein Videoüberwachungskamerasystem und Zäune auf dem gesamten Grundstück. Schließlich befindet sich im Untergeschoss eine große Garage, die Platz für bis zu drei Autos bietet.

Das Haus verfügt über eine touristische Lizenz, was es zu einer unschlagbaren Alternative zur privaten Nutzung macht, da kurzfristige Vermietungen in dieser Gegend, so nah an den besten Stränden der Costa Brava, sehr geschätzt werden, was ein gutes Rentabilitätspotenzial bieten würde.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Verkauft

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>60.831m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien