

2.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## Eine exquisite, luxuriöse Stein-Immobilie in einem wunderschönen mittelalterlichen Dorf der Baix Emporda mit 3 Hektar privatem Grund, Schwimmbad und wunderbarer Aussicht zu kaufen

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

**7**                      **5**                      **8.548m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**2.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

**Eine exquisite, luxuriöse Stein-Immobilie in einem wunderschönen mittelalterlichen Dorf der Baix Emporda mit 3 Hektar privatem Grund, Schwimmbad und wunderbarer Aussicht zu kaufen**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>8.548m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## Eine exquisite, luxuriöse Stein-Immobilie in einem wunderschönen mittelalterlichen Dorf der Baix Emporda mit 3 Hektar privatem Grund, Schwimmbad und wunderbarer Aussicht zu kaufen

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

**7**                      **5**                      **8.548m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Luxuriöse historische Immobilie in Baix Emporda zu kaufen | 7 Schlafzimmer, 5 Badezimmer | Privates Schwimmbad | Snookerraum | Fitnessraum | Vollständige Privatsphäre | Wunderbare Aussicht | Zu Fuss zu örtlichen Annehmlichkeiten | Nur 25km von Girona**



[lucasfox.de/go/lfcb896](https://lucasfox.de/go/lfcb896)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Bibliothek

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## Eine exquisite, luxuriöse Stein-Immobilie in einem wunderschönen mittelalterlichen Dorf der Baix Emporda mit 3 Hektar privatem Grund, Schwimmbad und wunderbarer Aussicht zu kaufen

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

**7**                      **5**                      **8.548m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche

Diese Luxusimmobilie zum Verkauf im Landesinneren an der Costa Brava befindet sich in einer sehr begehrten Gegend des Baix Empordà, am Rande eines attraktiven mittelalterlichen Dorfes, nur wenige Kilometer von der 25 km entfernten Stadt La Bisbal d'Empordà entfernt die historische Stadt Girona und nur 25 km von den Stränden der Costa Brava entfernt.

Das Anwesen stammt ursprünglich aus dem 17. Jahrhundert und ist eines der bedeutendsten Bürgerhäuser der Gegend. Das Bauernhaus wurde von den derzeitigen Eigentümern zu einem hohen Standard restauriert, wobei das Erbe des Anwesens respektiert und seine Authentizität bewahrt wurde, aber alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens geboten wurden.

Ein markantes Detail an der Hauptfassade ist ein gotisches Fenster aus dem 17. Jahrhundert und es gibt viele andere Originalmerkmale im Haus, darunter Steinmauern und traditionelle katalanische Gewölbedecken.

Das Haupthaus (ca. 900 m<sup>2</sup>) besteht aus 7 Schlafzimmern und 5 Badezimmern und bietet helle und luftige Wohnbereiche mit schönen hohen Decken - darunter eine 100 m<sup>2</sup> große Hauptlounge, ein Fitnessstudio und eine Bar/Disco im Erdgeschoss. Das Bauernhaus genießt absolute Privatsphäre und Ruhe und seine Lage direkt am Rand des Dorfes bietet den zusätzlichen Vorteil eines großen Grundstücks mit über 6000 m<sup>2</sup> Rasenflächen. Dies verleiht der Immobilie ein Alleinstellungsmerkmal - Teil der Dorfgemeinschaft zu sein und alle örtlichen Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen, aber gleichzeitig für einen Kunden geeignet zu sein, der eine Finca mit Grundstück sucht. Das Anwesen wäre auch für einen Kunden geeignet, der Pferde halten möchte.

Das Haupthaus ist von wunderschönen Gärten umgeben, darunter ein attraktiver Garten mit einem 12 x 6 m großen Swimmingpool und überdachten Veranden für Mahlzeiten im Freien.

Der Hof verfügt über zwei private Brunnen zur Gartenbewässerung und im gesamten Garten gibt es Außenbeleuchtung. Es gibt auch genug Platz, um einen Tennisplatz zu bauen.

Dies ist zweifellos eine der herausragendsten Luxusimmobilien zum Verkauf in der Provinz Girona und befindet sich in den begehrtesten Gegenden des Baix Empordà. Es wäre ein wunderbarer Hauptwohnsitz oder ein Ferienhaus für jemanden, der in eine der angesehensten Gegenden Nordostspaniens umziehen möchte.

Die Größe und Lage des Grundstücks machen es auch ideal für die gewerbliche Nutzung, einschließlich eines kleinen Hotels, Restaurants oder Bed and Breakfast.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## Eine exquisite, luxuriöse Stein-Immobilie in einem wunderschönen mittelalterlichen Dorf der Baix Emporda mit 3 Hektar privatem Grund, Schwimmbad und wunderbarer Aussicht zu kaufen

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

**7**                      **5**                      **8.548m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien