

775.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17707

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

775.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17707

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

#### **4 Schlafzimmer Masia | Privates Schwimmbad | Unabhängige Nebengebäude | 20 ha privates land | Schöne Aussichten | Ruhige, private Lage mit einfachem Zugang**

Ursprünglich aus dem 17. Jahrhundert stammend, befindet sich dieses schöne **Alt Emporda Landhaus** in einer idyllischen Umgebung mit herrlichem **Bergblick**, nur 15 km nördlich von **Figueres** und nur 14 km südlich der **französischen Grenze**.

Ursprünglich von den jetzigen Eigentümern im Jahr 1995 renoviert, 2007 und 2012 wurden weitere Renovierungsarbeiten durchgeführt. Das Anwesen befindet sich auf einem 20 Hektar großen privaten Grundstück mit herrlichem Blick auf die **spanischen Pyrenäen** und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit 4 Schlafzimmern, einem separaten Nebengebäude (derzeit als Gartenspeicher genutzt, kann jedoch in eine zusätzliche Unterkunft umgewandelt werden), eine weitere Scheune, ein Pool und eine schöne ummauerte Terrasse.

Die Masia wurde zu einem guten Standard renoviert, wobei der rustikale Charme des ursprünglichen Gebäudes erhalten blieb und gleichzeitig der Komfort des modernen Wohnens geboten wird.

Das Anwesen wird mit Strom versorgt und das Wasser stammt aus einem privaten Brunnen.

Die Masia ist nur wenige Kilometer vom nächsten Dorf Agullana und nur 35 Kilometer von den nächsten Stränden der **Costa Brava entfernt**.

Mehr anzeigen Emporda Finca zum Kaufen .



[lucasfox.de/go/lfcb951](https://lucasfox.de/go/lfcb951)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Parkplatz, Renoviert, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

775.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17707

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien