

## **750.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17243

6 4 450m² 1.700m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche











### 750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17243

6 4 450m² 1.700m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

#### **BESCHREIBUNG**

# Charmantes Dorfhaus in der Nähe des Naturparks Gavarres und der Stadt Girona zu kaufen 6 Schlafzimmer, 4 Bäder | 1700 m2 Grundstücksgröße | 400 m2 Baugröße | Renommiertes und gut kommuniziertes Dorf in der Nähe der internationalen Schule

Dieses zum Verkauf stehende ehemalige Pfarrhaus aus dem 17. Jahrhundert befindet sich im Herzen des prestigeträchtigen Dorfes El Gironés, in unmittelbarer Nähe der Stadt Girona (10 km), ihres internationalen Flughafens (13 km) und nur 30 km von den Stränden der Costa Brava entfernt. Das Anwesen ist auch nur wenige Autominuten von der hoch bewerteten St. Georges International School in Fornells de la Selva entfernt.

Dieses attraktive Steinhaus wurde vom jetzigen Eigentümer (1997) renoviert und umfasst ca. 400 m2 Wohnfläche auf zwei Ebenen, darunter 2 Empfangsräume, 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Das Anwesen befindet sich neben der Kirche am Hauptdorfplatz und ist auf einem großen Grundstück von 1200 m2 mit Rasengarten, einer überdachten und offenen Terrasse und einem Grillplatz errichtet.

Die Immobilie wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien renoviert und der Eigentümer hat kürzlich einige zusätzliche Arbeiten durchgeführt, um die Immobilie zu aktualisieren.

Es gibt ausreichend Parkplätze vor dem Grundstück und es besteht auch die Möglichkeit, eine private Garage zu bauen.

Das Anwesen befindet sich am Rande des Naturparks Gavarres und ist somit ideal für jemanden, der Ruhe und Frieden sucht, mit dem zusätzlichen Komfort, nur wenige Autominuten von einer der schönsten Städte Spaniens entfernt zu sein.



lucasfox.de/go/lfcb979

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz



### **750.000** € Haus / Villa - Zum Verkauf

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17243

**6 4 450m² 1.700m²** Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.