

2.600 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 2 68m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.600 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

**Moderne, voll möblierte Wohnung mit privater Terrasse in einer sehr ruhigen Straße in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln.**

Im Viertel Sant Gervasi, nur wenige Schritte vom Viertel Gràcia und der Plaça Molina entfernt, in einer ruhigen Gegend, finden wir in einer sehr ruhigen Straße eine wunderschöne, 75 m<sup>2</sup> große, möblierte Designerwohnung mit einer privaten 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse am Fuße des Stockwerks.

Wir betreten den Hauptwohnbereich des Anwesens, der aus einem geräumigen, hellen Wohn- und Esszimmer mit einem bequemen Sofa, Sesseln und einem Tisch besteht. Es hat auch direkten Zugang zu einer ruhigen Terrasse mit Pflanzen und viel Grün. Daran angrenzend befindet sich ein Arbeits-/Bürobereich mit Designerregalen, ideal für Telearbeit oder als Gästezimmer.

Im selben Wohnzimmer haben wir auch einen komfortablen Arbeitsbereich mit einem Designertisch und Regalen, ideal für ein Paar, das im Zentrum von Barcelona, nur wenige Schritte von der Plaza Molina entfernt, in einer privilegierten städtischen Umgebung wohnen möchte.

Wir betreten die voll ausgestattete Küche, komplett mit Kaffeemaschine und modernsten Geräten! Gleich daneben befindet sich ein großer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Stauraum.

Weiter geht es mit der innenliegenden Doppelschlafzimmersuite, die über ein eigenes Badezimmer und ein großes, komfortables Ankleidezimmer verfügt, das mit viel Stil und Charakter eingerichtet ist.

Diese Immobilie ist neu mit hochwertigen Möbeln und Materialien in Braun-, Grün- und Erdtönen eingerichtet. Sie ist ideal für Singles oder Paare, die nur wenige Schritte von Gracia entfernt wohnen möchten, wo sich alle Arten von Geschäften und Freizeitbereichen befinden.

Das Objekt wird inklusive Parkplatz vermietet, der im Preis inbegriffen ist.

Immobilie zur vorübergehenden Vermietung.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Immobilie zur vorübergehenden Vermietung

Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.

2 Monatsmieten Kaution + 1 zusätzliche Garantie.

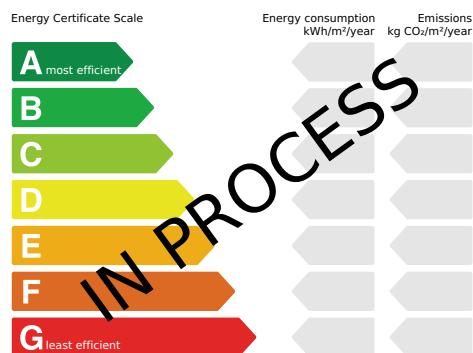
72 Quadratmeter Nutzfläche + Terrasse.



[lucasfox.de/go/lfr3222](http://lucasfox.de/go/lfr3222)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 6 Monate



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.600 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sant Gervasi - Galvany

Wasser-, Strom- und Gasanschluss (Zubehör nicht im Preis inbegriffen).

WLAN und Fernsehen im Preis inbegriffen.

Die Formel zur Einkommensaktualisierung gilt nicht.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungswerte gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien