

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 4,733m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 4,733m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Einfamilienhaus zum Verkauf in Barcelona mit hervorragendem Platz im Freien und außergewöhnlichem Meer- und Bergblick.

Atemberaubendes Anwesen mit unglaublichen Einrichtungen im geschützten Nationalpark um Barcelona. Das Anwesen befindet sich am Rande eines Berges und bietet einen spektakulären Blick über den Collserola Nationalpark und das Mittelmeer.

Das gesamte Grundstück ist über 5000 m² verteilt und liegt über den Hügeln. Am Eingang des Anwesens befindet sich ein Torhaus mit 2 Schlafzimmern im eigenen Garten, das als Personalunterkunft oder Gästehaus genutzt werden kann. Die durch elektrische Tore erreichbare Zufahrt wurde wunderschön gepflastert und führt durch die gepflegten Gärten zur Vorderseite des Hauses, vorbei an einer der großzügigen Zwei-Wagen-Garagen.

Das Haus hat mehrere Eingänge, darunter einen über die zweite Garage für zwei Autos, die auch Zugang zum Keller hat. Der Weinkeller ist in zwei Räume aufgeteilt und verfügt über Hintergrundbeleuchtung für die Flaschen sowie über eine spezielle Beleuchtung, mit der Sie das Sediment genau betrachten können. Eingebaute Heizkörper, Thermostate und Vitrinen vervollständigen diesen Weinkenner-Hafen.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt und verfügt über zusätzliche Turmsäle. Das Haus ist so gestaltet, dass es das Tageslicht und die Aussicht optimiert. Die meisten Zimmer bieten Blick auf das Tal und die Gärten. Die Garage führt in das Erdgeschoss, das aus einer Gästesuite (komplett mit eigenem Bad und Arbeitszimmer), einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer sowie dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleideraum besteht.

Die erste Etage, die über die Haupttür zugänglich ist, führt zum Turm und verfügt über eine schöne Eingangshalle mit Gäste-WC. Der Flur führt zum offenen Wohn- und Esszimmer, das sich an den großen Wintergarten anschließt. Das Wohnzimmer verfügt über einen voll funktionsfähigen Kamin, während der Wintergarten über einen eingebauten Grillplatz verfügt und ausreichend Platz für 12 Personen bietet. Die Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar und führt zu anderen Serviceräumen. die Waschküche und Küchenschränke.



lucasfox.de/go/lfs1734

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 4,733m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Der Turm hat zwei Stockwerke: Das erste Stockwerk wird derzeit als Musikzimmer genutzt, könnte aber auch als zweites Wohnzimmer, kleine Bibliothek oder sogar als Büro genutzt werden. Die oberste Etage des Turms hat ein wunderschönes Buntglasfenster auf der Wendeltreppe und wird derzeit als Arbeitszimmer genutzt. Dieser Raum führt weiter auf das Dachgeschoss, ein riesiger Raum mit fantastischen Dachgesimsen und Balken und den gleichen atemberaubenden Ansichten. Derzeit in drei Teile aufgeteilt, die für die Speicherung verwendet werden, könnte dies leicht zu einer weiteren Gästesuite werden.

Die Gärten reichen von Terrassenbereichen mit eingebauten Grillplätzen über Blumengärten bis hin zu reifen Sträuchern, die eine Vielzahl von grünen, schattigen Verstecken bieten, die Schatten spenden. Neben den Gärten gibt es auch einen Pool mit Umkleidekabinen, Duschen und einen großen Stauraum für Gartenmöbel.

Eines der einzigartigsten Merkmale der Immobilie ist die Eignung für die Haltung von Pferden. Es gibt drei kleine Ställe, die sich in einem tadellosen Zustand befinden und eine kleine Koppel auf der Vorderseite. Es gibt auch eine größere Koppel, die sich den Hügel dahinter ausbreitet. Des Weiteren gibt es einen Umkleideraum für die Reitanlagen, einen Sattelraum und einen großen Lagerraum für die Fütterung.

Über den verschiedenen Umkleideräumen und großzügigen Außenräumen befindet sich das riesige Spieleszimmer mit herrlichem Ausblick, einem weiteren Grillplatz und ausreichend Platz für einen 30-Personen-Tisch. Ein Kinderspielplatz rundet das beeindruckende Angebot an Außeneinrichtungen der Unterkunft ab.

Das Anwesen verfügt über ein Sicherheitssystem für absolute Sicherheit. Mit hervorragendem Zugang zu Barcelona, beeindruckenden Einrichtungen und spektakulären Ausblicken ist dies eine außergewöhnliche Immobilie, die den Charme des Landlebens mit der Nähe zu einer der weltoffensten Städte Europas verbindet: eine unschlagbare und einzigartige Kombination.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 4,733m² garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

3	3	300m²	5.033m²	4.733m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien