535.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Dachwohnung zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

2	2	120m²	210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

535.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Dachwohnung zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

2	2	120m²	210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/lfs1917

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Parkplatz

Penthouse-Wohnung in Casas del Mar in der Nähe von Sitges. Diese Maisonette-Immobilie verfügt über große Terrassen und Parkplätze, eine Wohnanlage und einen Pool

Beschreibung

Duplex-Penthouse-Wohnung zum Verkauf in Casa del Mar, Sitges .

Dies ist eine sehr preiswerte Wohnung in dieser begehrten Wohnanlage, von der Terrasse hat man einen tollen Blick auf das Meer. Der jetzige Eigentümer hat einige wichtige Änderungen an der Immobilie vorgenommen, um die Aufteilung wesentlich komfortabler und geräumiger zu gestalten.

Die Wohnung ist Teil einer **Luxusanlage** inmitten des Naturparks Garraf. Innerhalb von 10 Minuten zu Fuß von der Unterkunft können Sie schöne unberührte und ruhige Strände genießen.

Die Entwicklung ist gated und kommt mit 24 Stunden Sicherheit. Die Gemeinschaftspools sind hervorragend und bieten einen herrlichen Meerblick, Umkleideräume und einen Barbereich.

Die Penthäuser sind mit Klimaanlage (heiße und kalte Luft), Highspeed-Internet und Alarmanlage ausgestattet. Das Apartment ist außerdem mit Audio- / Videokabeln von B & O BeoLink ausgestattet (Wohnzimmer, Hauptschlafzimmer, Zwischengeschoss und Hauptterrasse).

Verteilung:

Untergeschoss:

- Eingangshalle
- Voll ausgestattete Küche mit offenem Schnitt und angrenzendem Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zur großen privaten Terrasse
- Master Suite mit Ankleideraum und komplettem Bad
- Gästetoilette

Dachgeschoss

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

535.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Dachwohnung zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

2	2	120m²	210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

- Zwischengeschoss
- Ein Doppelzimmer mit einem Teil des Zwischengeschosses, der als Gästezimmer oder Büroraum dient und wieder geschlossen werden kann. - Ein weiteres komplettes Badezimmer
- Zwei weitere große Terrassen

- Wäschekammer

Das Apartment verfügt über 2 Tiefgaragenstellplätze und einen Abstellraum

Lage

Die Wohnung befindet sich in **Casas del Mar** , einer **Luxusanlage** zwischen **Sitges** und **Vilanova i la Geltru** . **Der Golfplatz von Sitges** ist 5 Autominuten entfernt und der **Flughafen von Barcelona** ist in 20 Minuten zu erreichen.

Sitges ist eine kleine Stadt etwa 40 Kilometer südwestlich von Barcelona, die weltweit für ihr **Filmfestival** und ihren Karneval bekannt ist. Es liegt in einer wunderschönen Umgebung zwischen den Hügeln des umliegenden **Naturparks del Garraf** und dem Mittelmeer. Sitges ist bekannt für seine beliebten Strände, Gastronomie, Nachtclubs, Golfplätze, Yachthäfen und historischen Stätten.

Sitges ist als das spanische Saint-Tropez bekannt und es gibt eine Reihe exklusiver Immobilien. Lucas Fox bietet die gesamte Palette der **Immobilien in Sitges zum Verkauf** an, von Luxusvillen in **Sitges** mit Pool und Meerblick in den **Baugebieten Vallpineda** , **La Levantina** , **Montgavina** , **Quint Mar** und **Santa Barbara** bis hin zu **Häusern und Villen in erster Meereslinie in Sitges** Strandgebiete von **Terrama** r und **Vinye** t; zu hochwertigen **Wohnungen und Penthäusern zum Kauf in Sitges Zentrum** und High-End-Entwicklungen wie **Parc del Mar.**

Seit dem späten 19. Jahrhundert ist Sitges eine Oase für Künstler und Schriftsteller und bleibt eine dynamische Kulturoase, deren Wirtschaft auf Tourismus und Kultur basiert. Der Fokus auf qualitativ hochwertige Infrastruktur und erstklassige Unterkünfte hat Sitges zu einem erstklassigen Reiseziel gemacht, was **Sitges zu** einer guten langfristigen **Immobilieninvestition macht** .

Sitges ist eine sehr internationale Stadt. Fast 35% der Einwohner kommen aus den Niederlanden, Großbritannien, Frankreich und Skandinavien, und viele ihrer Kinder besuchen die **internationalen Schulen** . Ein Hauptgrund für die Beliebtheit von Sitges Immobilien bei ausländischen Käufern ist die Nähe zur Stadt Barcelona mit dem Auto und dem Zug sowie zum internationalen Flughafen von Barcelona.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

535.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Dachwohnung zum Verkauf in Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

2	2	120m²	210m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien