

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

8 6 789m² 1.600m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche











## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

8 6 789m² 1.600m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

#### **BESCHREIBUNG**

# Exklusives Haus mit Aussicht, Garten, Pool, Privatsphäre und einem Gästeapartment.

In einer der besten Entwicklungen in Cabrils, im Herzen der Maresme-Region und nördlich von Barcelona, finden wir dieses spektakuläre Haus mit fantastischem Blick auf das Meer.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in einwandfreiem Zustand. Es wurde 1972 auf einem 1.600 m² großen Grundstück erbaut und 2004 komplett renoviert.

Diese 789 m² große Immobilie ist solide gebaut und besteht aus drei Etagen. Ebenso verfügt es über große Terrassen, von denen aus Sie den Garten, das Meer und Barcelona sehen können.

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Halle, einem Sommerzimmer mit Kamin und einem Esszimmer im Freien.

Der erste Stock verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad sowie zwei Schlafzimmer mit Doppelbett, die sich ein Badezimmer mit Dusche teilen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Wohnküche, die mit dem Wohnzimmer mit Kamin verbunden ist. Alle Zimmer auf dieser Etage haben Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und Barcelona.

Das Obergeschoss des Hauses besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad sowie einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Türkischen Bad.

Die Treppe hat Zugang zur Dachterrasse, wo wir ein Solarium mit Dusche und beeindruckender Aussicht finden.

In der unteren Etage befinden sich ein Büro, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein eigenes Bad und ein Hauswirtschaftsraum.

Neben dem Haupthaus befindet sich ein komfortables 90 m² großes Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer.



#### lucasfox.de/go/lfs3145

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Holzböden, Parkplatz, Spielplatz,
Solarpanele, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung,
Haustiere erlaubt, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



# 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

8 6 789m² 1.600m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Außerhalb des Gartens fallen mediterrane Pflanzen auf, die wenig Pflege erfordern. Der Pool wurde 2007 gebaut und verfügt über eine Motorvorinstallation zum Schwimmen gegen den Strom. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Spielplatz und auf der Vorderseite eine Veranda für acht Autos.

Das Haus verfügt über eine Tischlerei aus Aluminium, doppelt verglaste Fenster, Erdgasheizung, thermische Sonnenkollektoren und einen Wasseraufbereiter in der Küche.

Es ist zu beachten, dass das Haus eine Touristenlizenz für Ferienwohnungen hat.

Kontaktieren Sie uns, um dieses Haus zu besuchen, das mit hochwertigen natürlichen Materialien und großartigem Geschmack renoviert wurde.



## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

8 6 789m² 1.600m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.