

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4	4	485m <sup>2</sup>	1.050m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**4**                      **4**                      **485m<sup>2</sup>**                      **1.050m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Beeindruckende Villa in ausgezeichneter Lage zum Verkauf in Premia de Dalt, Barcelona.**

Diese fabelhafte moderne Villa befindet sich in Premià de Dalt an der Maresme-Küste, eine 25-minütige Fahrt von Barcelona entfernt. Es ist nur wenige Meter vom Zentrum des Dorfes mit seinen Geschäften und Restaurants und eine 15-minütige Fahrt von der Hamelin International School entfernt. Schließlich ist der Strand 10 Autominuten entfernt.

Das 2007 erbaute Haus verteilt sich auf zwei Etagen und verfügt über jeglichen Komfort, wie Aufzug und hochwertige Ausstattung.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit drei Meter hohen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und Zugang zum Garten mit Pool bieten. Die Küche ist halboffen und kommuniziert auch mit dem Garten. Diese Etage bietet auch eine Waschküche, ein Büro und ein Gästebad.

Die erste Etage bietet vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer und den Garten.

Das Untergeschoss wird derzeit als Lagerraum genutzt, kann aber problemlos in einen Familienbereich, ein Indoor-Fitnessstudio oder einen Weinkeller umgewandelt werden.

Draußen hat das Haus einen Salzchlorierungspool und einen schönen Blumengarten.

Das Haus verfügt über hervorragende Qualitäten wie Sonnenkollektoren, Naturparkettboden, hochwertige Aluminiumschreinerei, Fußbodenheizung mit Erdgas, Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle, Wasserenthärter und Zentralstaubsauger.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/lfs4988](https://lucasfox.de/go/lfs4988)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien