

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	345m <sup>2</sup>	153m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

**Restauriertes, helles und geräumiges Fischerhaus mit vielen Originalelementen, aber mit allem Komfort, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt**

This large town house in the heart of Sitges dates back to the early 1800s. It has been tastefully restored combining beautiful original features with contemporary design.

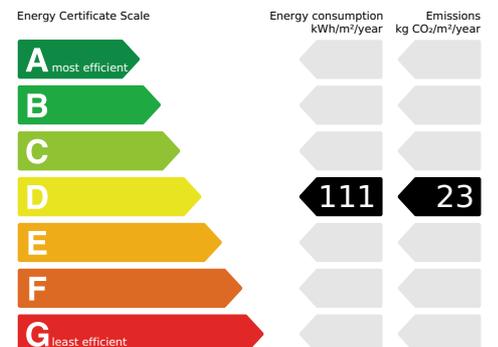
The property is set over three floors and has a terrace on the ground floor. It also boasts a roof terrace with views over the old town and the sea.

The owner currently lets out the house for holiday rentals earning an income of €120,000 per annum. The property is offered with all fixtures and fittings included.



[lucasfox.de/go/lfs6182](https://lucasfox.de/go/lfs6182)

Meerblick, Terrasse, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem,  
Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 54m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien