

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 866m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.132m<sup>2</sup></b>	<b>1.088m<sup>2</sup></b>	<b>866m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 866m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.132m<sup>2</sup></b>	<b>1.088m<sup>2</sup></b>	<b>866m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Wunderschöne Luxus-Residenz zum Verkauf im oberen Sarrià, Barcelona, in einer privaten Wohnanlage mit spektakulärer Aussicht.

Dieses wirklich einzigartige Anwesen bietet 5 große Doppelzimmer, einen Servicebereich, eine Tiefgarage für 4 Autos und 3 Abstellräume, einen großen Pool, einen schönen Garten und einen spektakulären Blick über Barcelona.

Diese exquisite Residenz, die oberhalb der Altstadt von Sarrià zum Verkauf steht, ist eine der herausragendsten Luxusimmobilien Barcelonas. Sie wurde nach höchsten Maßstäben entworfen und bietet einige der berühmtesten Designer Barcelonas, die in Architectural Digest (September 2005) vorgestellt wurden.

Dieses einzigartige Haus wurde 2002 in einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst rund um die Uhr errichtet und bietet eine sehr private, abgelegene Residenz mit dem Besten, was das Luxusleben zu bieten hat. Das Anwesen befindet sich auf einem herrlichen Grundstück mit einem Haupthaus mit 5 großen Doppelzimmern und Personalquartieren, einem eigenen Parkplatz und einem üppigen privaten Garten, der von einem international bekannten Landschaftsgärtner entworfen wurde und über eine Fläche von 650 m<sup>2</sup> verfügt (einschließlich 100 Jahre alt) Linden und Zypressen) und ein herrliches Schwimmbad.

Das Haupthaus verfügt über eine bebaute Fläche von 848 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 4 Ebenen, darunter ein eindrucksvoller Eingang mit einer Steinmauer-Wasserspielkulisse, inspiriert vom Remington Hotel in Houston, eine spektakuläre Master-Suite mit Loungebereich, einer Sauna und seinen und ihren Flügeln, jeweils mit ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer umgeben ein beeindruckendes Wassermerkmal. Es gibt mehrere Unterhaltungsräume, zwei überdachte Terrassen, einen Essbereich im Freien und einen atemberaubenden Blick auf die Stadt vom Flughafen bis zur Vila Olimpica. Die Residenz wird von Linley eingerichtet und einige der katalogisierten Einheiten können mit der Unterkunft erworben werden.

Sicherheit ist eine Priorität für die Bewohner dieser Gated Community. Das abgelegene Grundstück ist insgesamt 4.110 m<sup>2</sup> groß und von einer Steinmauer umgeben, die an ihrem höchsten Punkt zwischen 4 m und 15 m schwingt. Außerdem sind 16 Infrarotkameras in einem Closed-Circuit-TV-System installiert.



[lucasfox.de/go/lfs6588](https://lucasfox.de/go/lfs6588)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 866m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.132m<sup>2</sup></b>	<b>1.088m<sup>2</sup></b>	<b>866m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser ganz besonderen Immobilie in Barcelona.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien