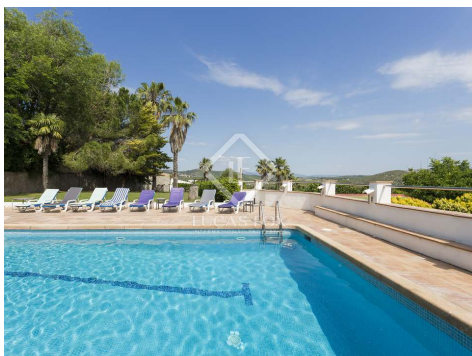


€1,275,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert
7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

7	7	651m²	3,500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€1,275,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

7 7 651m² 3,500m²
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes Landgut in Canyelles, 10 Minuten von Sitges entfernt, mit einem separaten Gästearpartment, einem großen Garten, einem Swimmingpool und einem Touristenschein für 18 Gäste.

Dieses gut präsentierte, große Landhaus zum Verkauf in den Hügeln von Sitges ist eine perfekte Landresidenz oder ein kleines Hotel mit Platz für bis zu 18 Gäste.

Wir betreten dieses Anwesen durch große Holztore von der Straße und eine geschwungene Auffahrt, die uns zur Haustür führt. Große doppelte Holztüren öffnen sich zum Flur mit einer Gästetoilette auf der linken Seite und dem großzügigen Wohn- / Esszimmer mit einer offenen, kürzlich installierten modernen Küche. Das Zimmer bietet Blick auf den Garten und den Pool sowie auf die Berge durch große Fenster mit zwei Seiten. Es gibt auch einen gemütlichen Holzofen für Winterabende.

Rechts vom Flur finden wir 2 große Doppelzimmer mit Blick auf den Garten und die Master Suite mit ihrem kürzlich renovierten Badezimmer mit Doppelwaschbecken und einer Badewanne mit Rollverschluss.

Vom Wohnzimmer führt eine Treppe in den ersten Stock, in dem sich zwei weitere große Doppelzimmer und zwei Badezimmer befinden. Es gibt hier auch einen großen Gemeinschaftsraum, der derzeit als Wohnzimmer genutzt wird, aber problemlos zwei weitere Doppelzimmer beherbergen könnte. Dieses Zimmer führt auf einen großen Balkon.

Im Untergeschoss finden wir einen weiteren separaten Wohnbereich mit einer brandneuen großen modernen Küche sowie einem Weinkeller. Dieses Zimmer hat direkten Zugang zum Garten. Es gibt auch eine große Garage für bis zu 3 Autos auf dieser Ebene.

Der Außenbereich erstreckt sich über drei Ebenen mit dem großen beheizten Pool mit einer Abdeckung für die kälteren Monate, Terrassen und Garten, von dem aus Sie den atemberaubenden Blick auf die Berge genießen können. Auf der unteren Ebene finden wir eine unabhängige Gästewohnung in einem Holzhaus.

Das Innere dieses Anwesens mit seinen kürzlich renovierten Küchen und Bädern wurde im klassischen Stil mit Marmorböden und vielen dekorativen Holzdetails und hochwertigen Materialien gestaltet.



lucasfox.de/go/lfs7054

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Renoviert

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€1,275,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

7	7	651m²	3,500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Diese Immobilie ist eine perfekte Landresidenz oder eine großartige Investition für Urlaubsreisen, wenn man die Schlafkapazität und die hervorragende Lage in den Hügeln berücksichtigt, aber nur 10 Minuten von der Küste entfernt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien