

3.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	842m²	1.748m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

3.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	842m²	1.748m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Beeindruckendes Haus von 930 m² und 4 Etagen, mit Sauna, großem Garten und Pool, zum Verkauf in Terramar.

Spektakuläre Familienvilla im traditionellen Stil mit einem schönen flachen Garten, großen Rasenflächen, einem großen Swimmingpool und einer überdachten Terrasse, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Wir betreten die Villa durch eine prächtige Halle mit einer unglaublichen Treppe auf der linken Seite. Wenn wir geradeaus weitergehen, finden wir auf der rechten Seite 2 elegante Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, zum Garten und zum Pool. Das zweite Wohnzimmer führt zu einem großen Esszimmer, das ebenfalls vom Flur aus zugänglich ist. Von hier aus haben wir Zugang zur großen und funktionalen Küche mit Essbereich, Waschküche und Speisekammer sowie Zugang zum Garten. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss auf der linken Seite befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines mit Ankleidezimmer und das andere mit Einbauschränken. Auf der rechten Seite befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Als nächstes finden wir das Hauptschlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer und Doppeltüren, die zu einem großen Wohn-/Ankleidezimmer führen. Vom Hauptschlafzimmer und seinem Wohnzimmer aus können wir auf eine große Terrasse mit Blick auf den Pool gehen.

Im großzügigen Dachgeschoss befindet sich ein Bibliotheks-/Wohnzimmer mit Kamin, das in 2 Räume aufgeteilt ist. Es verfügt über hochwertige Parkettböden und eine Terrasse an einer Seite mit Meerblick.

Im Untergeschoss gibt es eine Dreifachgarage sowie einen Freizeitraum mit Weinkeller, Esszimmer und Billardtisch.

Das Hauptgebäude verfügt außerdem über einen separaten Eingang, der direkt zu den Personalräumen mit Lounge/Küche, Bad und 3 Schlafzimmern führt. Das Anwesen verfügt über ein Nebengebäude mit einer Sauna, einem kleinen Fitnessraum und einem Badezimmer.

Die Immobilie ist derzeit teilmöbliert, was dem neuen Käufer die Möglichkeit bietet, sie nach seinen Wünschen zu personalisieren.



lucasfox.de/go/lfs7219

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

3.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	842m²	1.748m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese sehr exklusive Villa in Sitges mit einem sehr großen Grundstück zu besichtigen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien