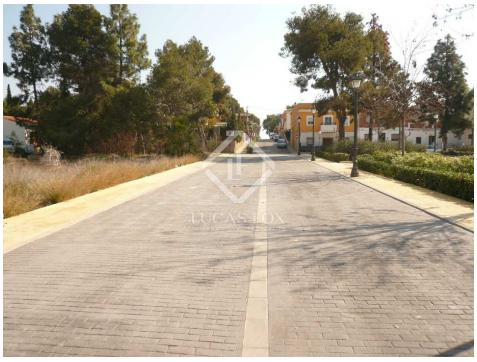
1.300.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

2.087m²
Gebäudeplan

2.609m²
Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

2.087m² Gebäudeplan

2.609m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/lfv1433

Außenliegend

Grundstück für den Bau von Einfamilienhäusern in Rocafort, Valencia

Diese zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich im Innenbereich von Godella-Rocafort in Valencia.

Grundstück zum Bau von Reihenhäusern zum Verkauf. 2609,39m² Grundstück.

Gebäudebedingungen sind:
Maximale Höhe 7m (2 Etagen pro Haus)
Maximal 9 Häuser.
Maximal bebaute Fläche von 45% des Grundstücks.
Mindestabstand zu seitlichen Begrenzungen von 3 m und Mindestaußenausrichtung von 5 m.
Nicht mehr als 25% der Gesamtlänge jeder der seitlichen Ränder können von einem angrenzenden Gebäude belegt werden.
Jedes Haus hat ein Mindestgrundstück von 125 m² mit mindestens 40 m² ungebauter Fläche als Garten.
Die Gehäuse dürfen massiv sein und dürfen maximal 2 m hoch sein.
Der Mindestabstand von 5 m zwischen den Wohnblöcken und der maximalen Länge der Häuserreihe beträgt 30 m.

Kommunale Dienstleistungen:

Mindestens 50% der Fläche als Garten, kein Keller.
Mindestens 5 Meter breiter Fahrzeugzugang zur öffentlichen Straße.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien