

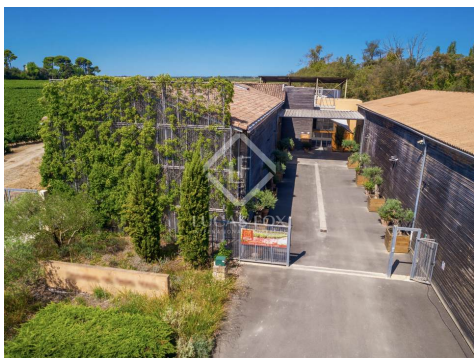
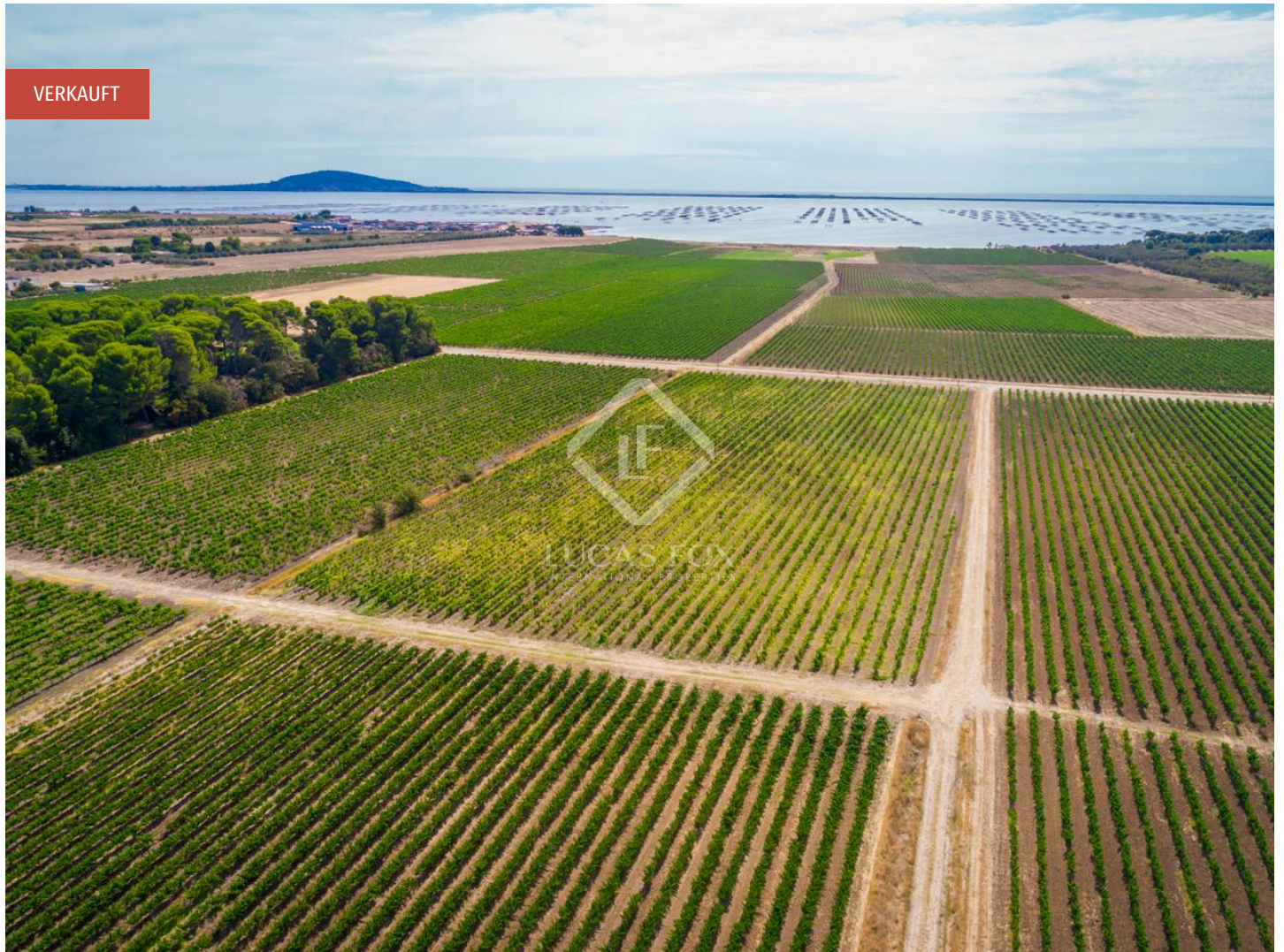
3.400.000 € Winery - Verkauft

6 Schlafzimmer winery zum Verkauf in South France, France

France » South France » 34140

6

Schlafzimmer



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.de

3.400.000 € Winery - Verkauft

6 Schlafzimmer winery zum Verkauf in South France, France

France » South France » 34140

6

Schlafzimmer

BESCHREIBUNG

Steinhaus von ca. 285 m², komplett renoviert mit gutem Geschmack und hochwertiger Ausstattung, Zugang zu einem großen, geschlossenen Park mit Pool und Poolhaus.

Diese moderne Steinvilla hat eine Fläche von ca. 285 m² und wurde geschmackvoll komplett renoviert. Es besteht aus drei Etagen:

Im Erdgeschoss haben wir ein großes Wohnzimmer mit einem Zwischengeschoss, eine Küche, ein Schlafzimmer, eine Dusche und ein Badezimmer. Der erste Stock bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Schließlich haben wir auf der zweiten Ebene drei Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Badezimmer.

Das Haus hat auch einen Pool mit einem Poolhaus. Auf dem Grundstück finden wir auch zwei weitere Häuser, eines derzeit vermietet und das andere renoviert.

Das moderne Weingut aus dem Jahr 2002 umfasst ein Umweltprojekt mit einer vollständig in die Landschaft integrierten Holzfassade. Es hat eine Gesamtfläche von ca. 1.100 m² und besteht aus einem Weinkeller mit Labor, Lager- und Abfüllkeller, Fasskeller, Verkostungsraum und Büro. Das Weingut hat eine Kapazität von 9100 hl.

Alle Gebäude sind isoliert und mit einer Klimaanlage ausgestattet. Ebenso soll das Wasser- / Stromnetz im Jahr 2021 aktualisiert werden.

Das Anwesen verfügt über 51 Hektar große HVE-Weinberge (High Environmental Value), fast in einem Stück und in perfektem Zustand. Ebenso finden wir darin verschiedene Rebsorten, darunter die berühmte einheimische Sorte Picpoul, die auf sandigem und lehmalkhaltigem Boden wächst und von der Brise aus dem Thau-Becken und dem Mittelmeer profitiert.

Das Weingut produziert eine große Auswahl an preisgekrönten Weinen, die zu den Ursprungsbezeichnungen AOP Picpoul de Pinet, AOP Languedoc und IGP Oc gehören.



lucasfox.de/go/lgd26702

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.de

3.400.000 € Winery - Verkauf

6 Schlafzimmer winery zum Verkauf in South France, France

France » South France » 34140

6

Schlafzimmer



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.de