

Preis auf Anfrage Winery - Zum Verkauf Winery zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès »



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.de

Preis auf Anfrage Winery - Zum Verkauf

Winery zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès »

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/lgd32399

Ideales Projekt für Investoren mit einer genehmigten Lizenz für den Bau eines konzeptionellen Weinhotels, mit eigener bestehender Weinkellerei im modernen Stil, Weinbergen und Olivenhainen für den ökologischen Landbau, zum Verkauf im Penedès.

Umgeben vom Agroparc Penedès finden wir dieses Bauernhaus in einem historischen Anwesen mit einer bestehenden modernen Weinkellerei und mehreren Schulungs- und Tagungsräumen. Das Bauernhaus umfasst ein spezielles Projekt, das für die Schaffung eines Agrotourismus-Hotels im Rahmen einer nachhaltigen Wirtschaft genehmigt wurde und um die Nachfrage einer Kundschaft zu befriedigen, die einen verantwortungsvollen Konsum sucht.

Das alte Bestandsbauernhaus wird mit einer Fläche von 1.645 m² inklusive Nebengebäuden zur Renovierung vorgestellt. Das Projekt zur Errichtung eines Weinhotels sieht eine Erweiterung um ca. 1.735 m² und die Bereitstellung von 44 Zimmern für weitere 10 Hüttensuiten auf dem angrenzenden Grundstück vor. Dazu gehören auch Lagerflächen, Parkplätze und Vordächer.

Die bestehende moderne Lagerhalle wurde 2007-2008 in Betrieb genommen und hat eine Fläche von 1.500 m². Es beherbergt einen eigenen Weinberg und viele Olivenhaine mit insgesamt 8 Hektar.

Schließlich bietet es auf einer Fläche von 800 m² mehrere Unterrichtsräume, die für die Durchführung von Schulungen, Kongressen und Veranstaltungen gebaut wurden, mit hervorragendem Blick auf das Weingut und die Weinberge.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.de