

11.130.000 € Schloss / Palast - Zum Verkauf

Schloss / palast zum Verkauf in South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.de

11.130.000 € Schloss / Palast - Zum Verkauf

Schloss / palast zum Verkauf in South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Am Stadtrand von Pézenas, Stadt der Kunst und Kultur in Südfrankreich, ganz in der Nähe von Montpellier und dem Meer, finden wir dieses große Familiengut, das unter Denkmalschutz steht und aus einem Schloss und einem riesigen Weinberg auf einem außergewöhnlichen Terroir besteht .

Wenn dieses Anwesen ein außergewöhnlicher Ferienort ist, ist das Schloss mit seinem ummauerten Park, Gemüsegärten, Olivenhain, Wäldern und wilden Garrigues auch ein Weinberg mit großartigen Weinen, auf dem eine Familie oder Gruppe eine echte "Wein-Erfolgsgeschichte" entwickeln kann. sowie eine hervorragende Luxus- und Lifestyle-Marke.

- Grundstücksfläche : 1 730 qm bewohnbar
- Fläche der Nebengebäude: 2 210 m²

Es umfasst das Schloss (1.093 m²), die Kapelle (20 m²), das Gewächshaus und den Orangerie (88 m²), das unabhängige Haus (221 m²), die Personalunterkünfte (411 m², 6 Wohnungen), das Weinlager (800 m²) und den Lagerturm (320 qm), Schuppen und andere Unterstände.

Der Weinberg befindet sich in perfektem Zustand und wurde restrukturiert, und im Jahr 2020 wurde das Label HVE (High Environmental Value) Stufe 3 erhalten.

Das Weinangebot lockt bereits viele Weinliebhaber auf das Anwesen. Der Vertrieb in Frankreich und für den Export muss noch aufgebaut werden.

Dieses prächtige Anwesen ist eines der schönsten Anwesen in Südfrankreich und einer der Weinberge mit hervorragendem Potenzial in einer attraktiven Region mit starker Entwicklung. Investoren werden den Wert dieses Anwesens zu schätzen wissen.

Wir empfehlen, es unverzüglich zu besuchen.



lucasfox.de/go/lgd33528

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

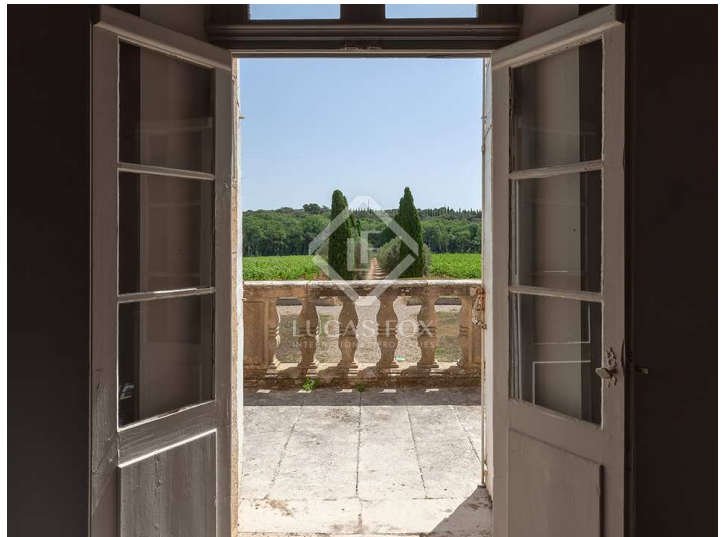
+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.de

11.130.000 € Schloss / Palast - Zum Verkauf Schloss / palast zum Verkauf in South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.de