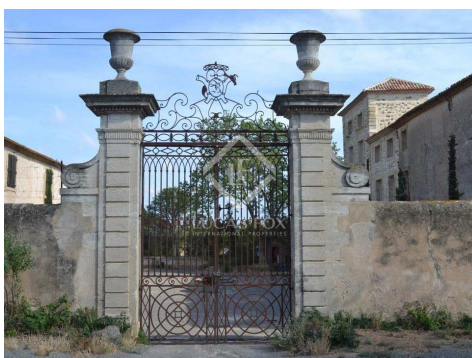


3.755.000 € Schloss / Palast - Zum Verkauf

22 Schlafzimmer schloss / palast mit 5,000m² garten zum Verkauf in South France

France »

22	1.000m²	500.000m²	3.000m²	5.000m²
Schlafzimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.de

3.755.000 € Schloss / Palast - Zum Verkauf

22 Schlafzimmer schloss / palast mit 5,000m² garten zum Verkauf in South France

France »

22	1.000m²	500.000m²	3.000m²	5.000m²
Schlafzimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Charmantes Weingut mit einem vollständig renovierten Teil, der als Landhotel oder als ergänzender Ort für Empfänge in idyllischer Umgebung genutzt werden könnte.

Dieses Anwesen liegt 30 Minuten von Montpellier entfernt, zwischen Pezenas und Agde, zwei der wichtigsten Touristenattraktionen im Languedoc.

Die renovierten Herrenhäuser bieten 19 Schlafzimmer und ihre Nebengebäude auf einer Fläche von ca. 1.000 m², plus ca. 650 m², die renoviert, aber in Empfangsräume oder andere umgebaut werden sollen, das Ganze auf einer Gesamtfläche von 3.000 m². Das Gebäude im okzitanischen Stil mit einem 3-stöckigen Turm macht es zu einem imposanten und prestigeträchtigen Ort, an dem der Weintourismus seinen Platz hat.

Schließlich vervollständigen ein Weinberg und hochwertiges Land von 50 ha diesen bemerkenswerten und unerwarteten Ort. Der Weinberg umfasst 27 Hektar mit einer hochwertigen Vin de Pays d'Oc-Rebsorte wie Chardonnay, Viognier, Cinsault, Merlot, Syrah und Grenache.

All diese Elemente, seine Lage und seine renovierten Teile machen dieses Anwesen zu einem seltenen und außergewöhnlichen Anwesen im Languedoc.



lucasfox.de/go/lgd36148

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Private Garage, Weinberge, Hohe Decken,
Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Grill, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Bibliothek, Aussicht, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.de

3.755.000 € Schloss / Palast - Zum Verkauf

22 Schlafzimmer schloss / palast mit 5,000m² garten zum Verkauf in South France

France »

22	1.000m²	500.000m²	3.000m²	5.000m²
Schlafzimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.de