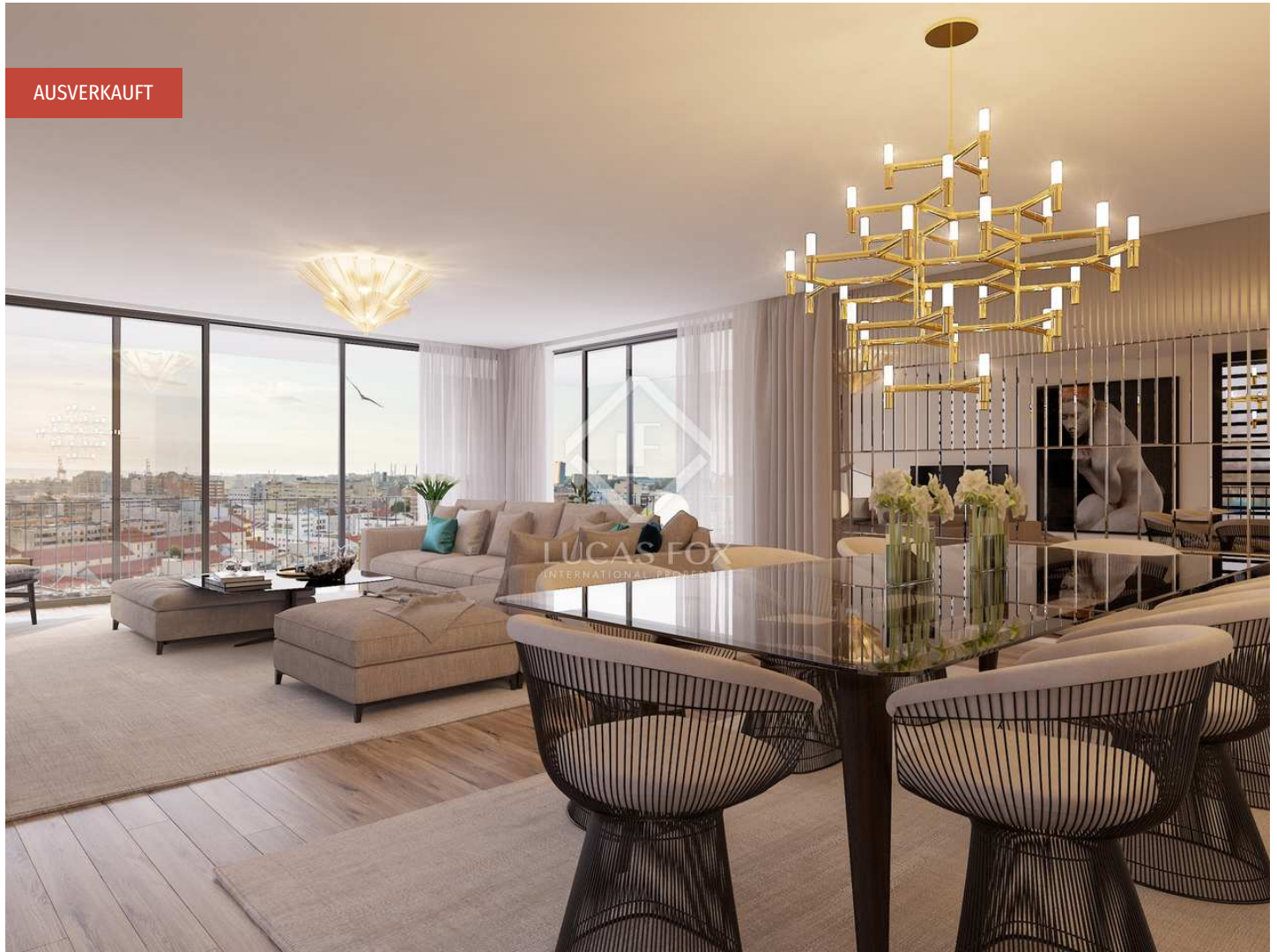


Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft  
**LITORAL LIVING Wohnungen, Porto, Portugal**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal

**Q2 2023**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft **LITORAL LIVING Wohnungen, Porto, Portugal**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal

**Q2 2023**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal

Die glorreiche Vergangenheit der ehemaligen Konservenfabrik „Litoral e Companhia Lda.“ nimmt jetzt ein neues Leben an.

Mit einer privilegierten Lage verwandelt Litoral Living ein Industriegebäude in das Zuhause Ihrer Träume, bereit, neue Erinnerungen zu schaffen, die ein neues Leben prägen werden. Diese Entwicklung, eine geschlossene Wohnanlage mit einem Innengartenbereich, erstreckt sich über 5 Blöcke mit 66 Wohnungen mit T1, T2, T3 und T4 sowie 10 T2D- und T3D-Häusern und 1 Geschäft, das für die Gastronomie vorbereitet ist.

Bei Litoral Living hat die Sorge um Ihren Komfort und Ihre Sicherheit Priorität und bietet ein CCTV-Videoüberwachungssystem in den öffentlichen Bereichen, das mit dem Concierge verbunden ist, ein Notstromaggregat, um wesentliche Funktionen für den Betrieb des Gebäudes sicherzustellen, und ein Fahrzeugladesystem. Die Bebauung mit großen Gartenflächen profitiert von schallisolierten Fußböden, Zentralheizung durch elektrische Fußbodenheizung in den Toiletten und Zentralheizung durch hydraulische Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe in den übrigen Räumen gespeist wird.

Die Fassade des Gebäudes, die das ursprüngliche Design beibehält, ist mit einem Wärmedämmungssystem vom Typ "Cappoto" ausgestattet, das unter anderem aus Edelstahl-Metallarbeiten, thermisch geschnittenen Aluminiumrahmen und Doppelverglasung besteht.

Im Inneren des Gebäudes haben die Säle, Suiten und Zimmer gemeinsame Merkmale. Neben dem mehrschichtigen Holzboden vom Typ „Europäische Eiche“ und der glatten, durchgehenden Gipskarton-Zwischendecke, die weiß gestrichen ist, verfügen die Wohnungen über weiß emaillierte Innenschränke mit Türen und Regalen aus MDF sowie weiß gestrichene Wände. Die Küchen sind ausgestattet mit Backofen, Kochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler sowie Möbeln mit glänzender Thermolaminat (HPL)-Oberfläche in Weiß, zusätzlich zum Boden mit seiner glänzenden weißen Oberfläche. Mit integrierter Beleuchtung in einer Zwischendecke verfügen die Küchen auch über Edelstahlspülen und einen verchromten Messing-Arbeitsplattenmischer aus der Flow-Linie, von Padimat's WE-Marke oder gleichwertig.



[lucasfox.de/go/litoral-living](https://lucasfox.de/go/litoral-living)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

# LITORAL LIVING Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal

**Q2 2023**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	74m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	70m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	75m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	79m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	111m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	75m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>

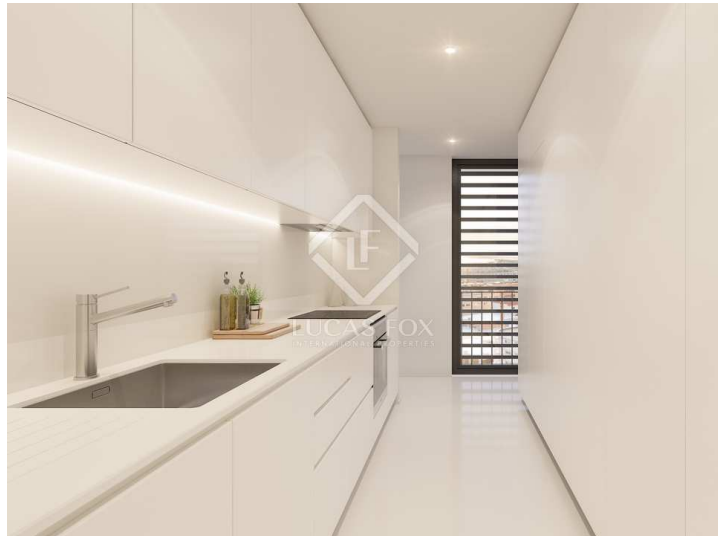
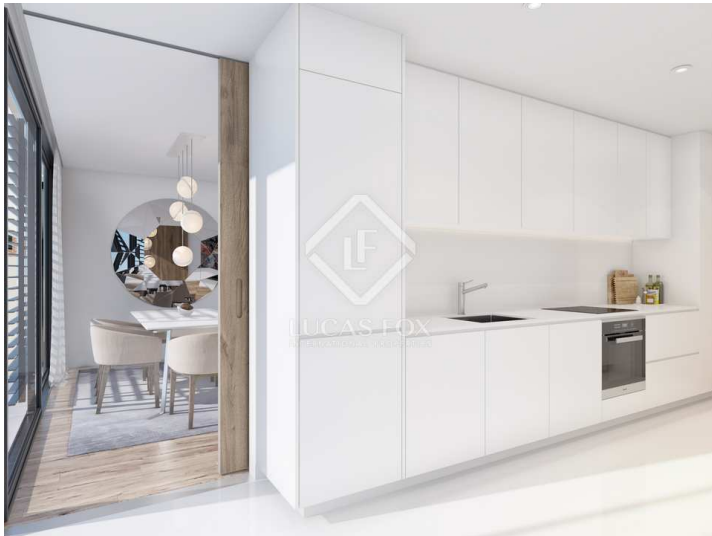
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft LITORAL LIVING Wohnungen, Porto, Portugal

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto, Portugal

**Q2 2023**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal