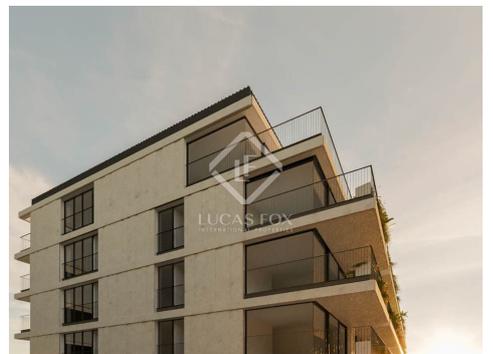


Preis ab 380.000 € New development

LIVING SEA III Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 380,000 €, 17 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	17	2, 3 & 4	96m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 380.000 € New development

LIVING SEA III Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 380,000 €, 17 Wohnungen verfügbar

Q4 2026 **17** **2, 3 & 4** **96m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 380,000 €

Die Wohnanlage Living Sea III befindet sich in Afurada (Seca do Bacalhau) in Vila Nova de Gaia und ist eine exklusive Wohnanlage, die ein luxuriöses Wohnerlebnis mit atemberaubendem Blick auf das Naturschutzgebiet Douro-Mündung, Foz Douro, den Fluss und bietet das Meer.

Es besteht aus 35 Fraktionen der Typen T2, T3 und T4, die sich auf 5 Etagen verteilen und alle so konzipiert sind, dass sie maximales Licht, große Räume und Panoramablick bieten. Die großzügigen Balkone und raumhohen Fenster sorgen für eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenraum und werten den Blick auf Fluss und Meer auf.

Dieses in eine friedliche Umgebung eingebettete Projekt wurde für diejenigen konzipiert, die Lebensqualität, Komfort und Nähe zur Natur suchen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten zu verzichten.

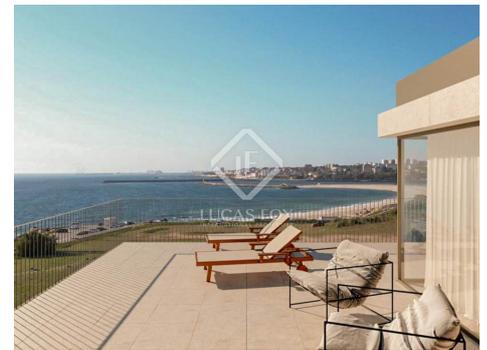
Mit zeitgenössischer Architektur und hochwertigen Oberflächen zeichnet sich Living Sea III durch seine Raffinesse und Balance zwischen Modernität und Funktionalität aus.

Alle Wohnungen verfügen je nach Typ über einen oder mehrere Parkplätze sowie Lagerraum.

Ideal für diejenigen, die den anspruchsvollen Lebensstil und die Schönheit des Lebens am Meer schätzen.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	380.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m ² , Terrasse 12m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m ² , Terrasse 18m ²



lucasfox.de/go/living-sea-iii

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 380.000 € New development

LIVING SEA III Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 380,000 €, 17 Wohnungen verfügbar

Q4 2026 **17** **2, 3 & 4** **96m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	525.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	124m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	530.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	145m ² , Terrasse 22m ²
Wohnung	590.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	178m ² , Terrasse 52m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	405.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	420.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	115m ² , Terrasse 22m ²
Wohnung	420.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m ² , Terrasse 12m ²
Wohnung	690.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	178m ² , Terrasse 52m ²
Wohnung	435.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	435.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	455.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	115m ² , Terrasse 22m ²
Wohnung	475.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	475.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	495.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	115m ² , Terrasse 22m ²
Wohnung	1.400.000 €	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	207m ² , Terrasse 41m ²
Wohnung	1.400.000 €	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	207m ² , Terrasse 56m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	254m ² , Terrasse 102m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 380.000 € New development

LIVING SEA III Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 380,000 €, 17 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	17	2, 3 & 4	96m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal