

Preis ab 510.000 € New development

## LomasdelHigueron2 Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 510,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

**Q4 2024**

**4**

**3.0**

**118m<sup>2</sup>**

**Erteilt**

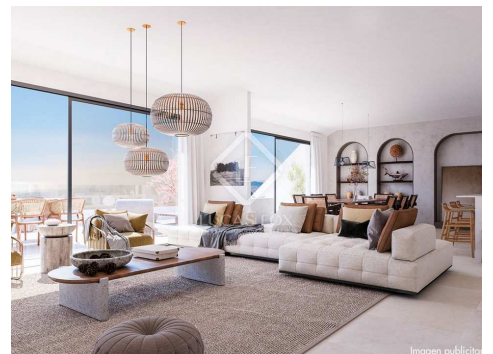
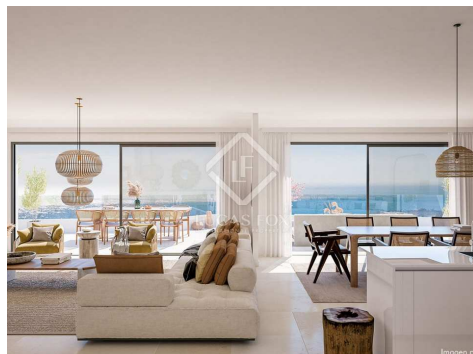
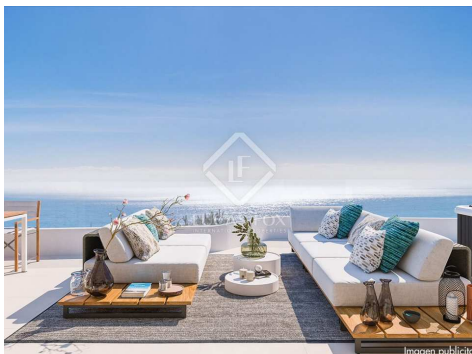
Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**Preis ab 510.000 € New development**

## LomasdelHigueron2 Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 510,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

**Q4 2024**      **4**                      **3.0**                      **118m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 510,000 €

Lucas Fox freut sich, Lomas del Higuerón 2 zu präsentieren, ein exklusives Neubauprojekt in einer privilegierten Enklave in Fuengirola, nicht weit vom Strand an der Costa del Sol entfernt.

Die Aktion bietet eine breite Palette an Wohntypen, wie Erdgeschosswohnungen mit Garten, Wohnungen mit exklusiven Terrassen und Penthäuser mit großen Terrassen mit Solarium. Insgesamt werden acht Gebäude in unterschiedlichen Höhen angeboten, wobei die Hanglage des Grundstücks ausgenutzt wird, sodass jedes der Häuser einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer genießen kann. Ebenso werden die Häuser durch zwei Parkplätze und die Möglichkeit zum Erwerb von Lagerräumen ergänzt.

Die Häuser verfügen über ein modernes Design mit neutralen und cremefarbenen Farben, die für maximale Geräumigkeit und Helligkeit sorgen. Die Dekoration umfasst edle und natürliche Materialien wie Holz und Stein. Darüber hinaus verfügen sie über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Was die Aufteilung betrifft, verfügen sie über große, offene Räume, die den Platz maximieren, wie zum Beispiel das Wohn-Esszimmer mit der Küche im amerikanischen Stil. In allen Häusern hat der Wohnbereich Zugang zum Außenbereich, entweder zu einem Garten im Erdgeschoss oder zu einer Terrasse bei den übrigen Typologien.

Die Häuser sind nicht nur weitgehend funktional, sie zeichnen sich auch durch ihre Qualität aus. Zur Ausstattung gehören lackierte Innentüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Feinsteinzeugböden, ein Hausautomationssystem mit Rauchererkennung und ein über Telefon gesteuerter Überschwemmungssensor. Für mehr Komfort verfügen sie über eine Fußbodenheizung in den Badezimmern, die optional auch im Rest des Hauses installiert werden kann, eine Warm-/Kalt-Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, die mit Luftwärmeenergie betrieben wird, sowie PVC- oder Aluminiumschreinereiarbeiten mit thermoakustischer Doppelfunktion Verglasung mit Sicherheitsglas in stoßgefährdeten Bereichen.



[lucasfox.de/go/lomasdelhigueron2](https://lucasfox.de/go/lomasdelhigueron2)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**Preis ab 510.000 € New development**

## **LomasdelHigueron2 Wohnungen, Higuerón, Malaga**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 510,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2024</b>	<b>4</b>	<b>3.0</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Die Küchen und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Die Badezimmer sind mit Porzellanfliesen und Geräten von Teka oder einer ähnlichen Marke ausgestattet. Die Küchen verfügen über hohe und niedrige Möbel, Silestone-Arbeitsplatten oder ähnliche Arbeitsplatten und getäfelte Geräte mit Energieeffizienzklasse A: Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine/Trockner.

Schließlich setzt sich die Förderung für Nachhaltigkeit und Umweltschutz ein, beispielsweise durch die Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge, die Installation einer aerothermischen Anlage zur Warm- und Kaltklimatisierung und die Integration der Förderung in die Natur.

Die Anlage bietet ihren Bewohnern Zugang zu einer Reihe von Gemeinschaftsbereichen wie Gärten, mehreren Außenpools und einem Kinderspielplatz. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zwischen drei Individualisierungsmodellen zu wählen und eine Reihe von Oberflächen wie Fußböden oder Porzellanfliesen in den Badezimmern auszuwählen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Höhepunkte:**

- Etagen, Erdgeschoss und Dachgeschoss
- Terrassen und Gärten
- Tolle Verarbeitung und Materialien
- Gemeinschaftsbereiche wie Schwimmbad
- Nachhaltig
- Exklusive Lage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 510.000 € New development

## LomasdelHigueron2 Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 510,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

**Q4 2024**      **4**                      **3.0**                      **118m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	510.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	147m <sup>2</sup> , Terrasse 29m <sup>2</sup>
Wohnung	565.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	233m <sup>2</sup> , Terrasse 29m <sup>2</sup>
Wohnung	595.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	178m <sup>2</sup> , Terrasse 30m <sup>2</sup>
Wohnung	595.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m <sup>2</sup> , Terrasse 25m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.100.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	219m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.110.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	219m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.270.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	219m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.375.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	219m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.655.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	219m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.655.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	219m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.655.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	219m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.690.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	219m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.750.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	219m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.790.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	219m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>
Dachwohnung	1.875.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	218m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 510.000 € New development

## LomasdelHigueron2 Wohnungen, Higuerón, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Higuerón, Malaga mit einem Preis ab 510,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

**Q4 2024**

Fertigstellung

**4**

Verfügbare Einheiten

**3.0**

Schlafzimmer

**118m<sup>2</sup>**

Größen ab

**Erteilt**

Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien