

Preis ab 3.990.000 € New development

LOS GRANADOS DEL BOTANICO Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 3,990,000 €, 3 Villen verfügbar

Q1 2028	3	6.0	937m ²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 3.990.000 € New development

LOS GRANADOS DEL BOTANICO Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 3,990,000 €

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv Los Granados del Botánico präsentieren zu dürfen, drei exklusive Villen, die Teil von El Botánico de Boadilla sind, einer der wichtigsten Wohnanlagen im Nordwesten Madrids.

DIE GRANATAPFELN DES BOTANISCHEN GARTENS

Ein Projekt des renommierten internationalen Studios Sordo Madaleno, realisiert von Lamar Development, einem führenden globalen Bauträger mit Hauptsitz in Dubai und langjähriger Erfahrung im europäischen Luxussegment. Drei exklusive Residenzen auf individuellen Grundstücken definieren das Konzept exklusiven Wohnens in Madrid neu.

Was Los Granados von anderen Projekten dieser Art unterscheidet, ist sein Ausgangspunkt: Hier baut der Entwurf nicht auf dem Garten auf, sondern entsteht aus ihm heraus. Topografie, Vegetation und natürliches Licht bilden nicht das Gerüst, sondern das Wesen des Projekts. Die Architektur ist fragmentiert und präzise an das Gelände angepasst, wodurch eine Abfolge von Räumen entsteht, die organisch zwischen Intimität und Natur ineinander übergehen. Das Ergebnis ist eine Reihe von Wohnhäusern, in denen gutes Wohnen vor allem bedeutet, sich nach außen zu öffnen.

Anpassung

Eines der prägenden Merkmale von Los Granados ist die Möglichkeit, die Häuser an die Vorlieben und den Lebensstil jedes einzelnen Eigentümers anzupassen. Denn ein Wohnsitz dieser Klasse muss vor allem einzigartig sein.

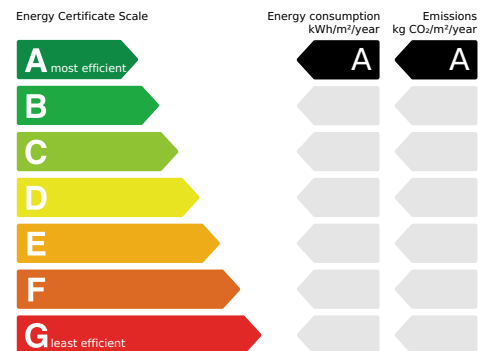
Das gesellschaftliche Herzstück dieser Villen bildet das Erdgeschoss mit Wohn- und Esszimmer, Hauptterrasse, Grillterrasse und Swimmingpool. Die Küche lässt sich je nach Bedarf und Vorlieben des Eigentümers auf drei Arten gestalten: als offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, als Küche mit Weinkeller oder mit integrierter offener Bar.

Im Erdgeschoss befindet sich auch der Schlafbereich mit fünf Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, wodurch ein privater Rückzugsort mit maximalem Komfort entsteht. Diese Etage ist ideal für Familien, die sowohl gemeinsame Zeit als auch Momente der Privatsphäre schätzen.

Das Untergeschoss geht weit über das traditionelle Konzept hinaus und verwandelt sich in einen exklusiven Freizeit- und Wellnessbereich. Hier finden Sie einen Fitnessraum und einen Wellnessbereich. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum, eine Garage und eine Waschküche – allesamt auf den Komfort und das Wohlbefinden der ganzen Familie ausgerichtet.



lucasfox.de/go/los-granados-del-botanico



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 3.990.000 € New development

LOS GRANADOS DEL BOTANICO Villen, Boadilla Monte, Madrid

Eingebettet in Boadilla del Monte, einer der exklusivsten und ruhigsten Gemeinden im Großraum Madrid, bieten diese Villen einen Lebensstil, bei dem absolute Privatsphäre, höchste Bauqualität und die harmonische Einbindung in die mediterrane Landschaft im Mittelpunkt stehen. Große Fenster, individuell gestaltete Gärten, großzügige Terrassen und Grundrisse, die die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen lassen, prägen den einzigartigen Charakter jeder Residenz.

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	3.990.000 €	Stockwerk	6 Schlafzimmer 5 Badezimmer	975m ²
Haus / Villa	3.990.000 €	Stockwerk	6 Schlafzimmer 5 Badezimmer	940m ²
Haus / Villa	3.990.000 €	Stockwerk	6 Schlafzimmer 5 Badezimmer	937m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 3.990.000 € New development

LOS GRANADOS DEL BOTANICO Villen, Boadilla Monte, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien