

Preis ab 1.420.000 € New development

## LOS ROQUES Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 1,420,000 €, 2 Villen verfügbar

**2**                      **4 & 5**                      **285m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**Preis ab 1.420.000 € New development**

## **LOS ROQUES Villen, west-malaga, Malaga**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 1,420,000 €, 2 Villen verfügbar

**2**                      **4 & 5**                      **285m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 1,420,000 €**

Lucas Fox freut sich, diese neue Entwicklung freistehender Villen mit riesigen raumhohen Fenstern, Terrassen, Gärten und Pools vorstellen zu können, die nur 20 Minuten westlich des Flughafens Malaga zwischen den beliebten Badeorten Fuengirola und Marbella liegt. Los Roques liegt auf einem fantastischen Grundstück, nur 200 Meter vom Mittelmeer und nicht mehr als 500 Meter vom bekannten 18-Loch-Golfplatz El Chaparral entfernt.

Die Anlage besteht aus 10 freistehenden Villen im modernen Stil. Diese hochwertigen Luxushäuser sind auf zwei Ebenen gebaut und verfügen über vier oder fünf Schlafzimmer sowie private Gärten mit einem großen Swimmingpool mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Es besteht auch die Möglichkeit, während der Bauzeit ein Mehrzweckkellergeschoss einzubeziehen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit gewölbter Decke und einem atemberaubenden Kamin sowie einen separaten, hochmodernen, voll ausgestatteten und möblierten Porcelanosa-Küchen-/Essbereich mit Bosch-Geräten. Beide Räume verfügen über hochwertige raumhohe Fenster mit direktem Zugang zur Außenterrasse und zum Poolbereich. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen großen Hauswirtschaftsraum. Vor dem Grundstück gibt es Parkplätze für zwei bis drei Autos.

In der obersten Etage befindet sich die atemberaubende Hauptschlafzimmersuite mit privater Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool bis hin zum Meer. Dieses Zimmer verfügt über ein geräumiges eigenes Bad und ein separates Ankleidezimmer. Weitere Gästezimmer teilen sich ein weiteres Badezimmer.

Sollte sich der Käufer für die Kelleroption entscheiden, bietet diese Ebene eine geräumige Garage für zwei Autos, eine Gästesuite mit eigenem Bad, Stauraum und einen Mehrzweckraum, der als Fitnessstudio, Heimkino oder Spielzimmer genutzt werden kann.



[lucasfox.de/go/los-roques](https://lucasfox.de/go/los-roques)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 1.420.000 € New development

## LOS ROQUES Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 1,420,000 €, 2 Villen verfügbar

**2**                      **4 & 5**                      **285m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
 Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

Alle Villen genießen eine geräumige und helle Atmosphäre mit vielen offenen Räumen und doppelt hohen Gewölbedecken im Wohnzimmer. Obwohl alle Villen ein ähnliches Design haben, bieten die Entwickler jedem Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie an seinen eigenen bevorzugten Stil und Geschmack anzupassen. Los Roques hat sich mit Porcelanosa zusammengetan, um Hauskäufern eine Auswahl an luxuriösen Keramikfliesen sowie Bad- und Küchenmöbeln zur Auswahl zu bieten.

Die Villen können innerhalb von 26 Monaten geliefert werden und können an den Geschmack oder die Bedürfnisse des Kunden angepasst werden, z. B. durch den Anbau eines Kellers oder andere Modifikationen, die für den Kunden von Interesse sein könnten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.420.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	249m <sup>2</sup> , Terrasse 181m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.490.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	288m <sup>2</sup> , Terrasse 182m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.720.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	249m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.790.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	288m <sup>2</sup> , Terrasse 182m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 1.420.000 € New development

## LOS ROQUES Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 1,420,000 €, 2 Villen verfügbar

**2**                      **4 & 5**                      **285m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien