

Preis ab 443.000 € New development

LosNogalesLiving Villen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 443,000 €, 2 Villen verfügbar

Q3 2027

2

3.0

91m²

Erteilt

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 443.000 € New development

LosNogalesLiving Villen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 443,000 €, 2 Villen verfügbar

Q3 2027	2	3.0	91m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 443,000 €

Los Nogales Living ist eine neue Wohnsiedlung in Churriana, strategisch günstig in der Nähe des Stadtzentrums von Málaga (20 Minuten) und des Strandes Guadalmar (15 Minuten) gelegen, mit hervorragender Anbindung an den Flughafen Málaga (6 km), die Autobahn A-7 und öffentliche Verkehrsmittel.

Diese geschlossene Wohnanlage verfügt über 37 moderne Reihenhäuser mit drei oder vier Schlafzimmern, eigenem Parkplatz und privaten Gärten. Die brandneuen Häuser sind geräumig, hell und individuell gestaltbar – ideal für das Familienleben.

Zur Innenausstattung gehören weiß lackierte Innentüren, Einbauschränke, moderne Küchenmöbel, aerothermische Heizung und Kühlung, Fußbodenheizung und energieeffiziente Systeme mit der Bewertung A. Die LivingNaturaApp, ein digitales Tool für die Immobilienverwaltung, bietet Dienste wie Dokumentenzugriff, Reservierungen, Concierge-Dienste und Community-Management.

Es stehen verschiedene Upgrades zur Verfügung, wie beispielsweise integrierte Geräte, hochwertige Küchenoberflächen und zusätzliche Systeme, diese sind jedoch nicht im Grundpreis enthalten.

Die geschlossene Wohnanlage bietet Grünflächen für Outdoor-Aktivitäten und Sport sowie einen Gemeinschaftspool; alles innerhalb der sicheren Grenzen der Anlage.

All diese Eigenschaften machen diese Häuser ideal für eine Familie, die den Luxus eines schönen, brandneuen Hauses in Malaga genießen möchte.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/losnogalesliving

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 443.000 € New development

LosNogalesLiving Villen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 443,000 €, 2 Villen verfügbar

Q3 2027 **2** **3.0** **91m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	443.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	99m ² , Terrasse 33m ²
Haus / Villa	443.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	99m ² , Terrasse 32m ²
Haus / Villa	450.500 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	91m ² , Terrasse 72m ²
Haus / Villa	450.500 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	91m ² , Terrasse 72m ²
Haus / Villa	450.500 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	91m ² , Terrasse 72m ²
Haus / Villa	503.000 €	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	105m ² , Terrasse 78m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 443.000 € New development

LosNogalesLiving Villen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 443,000 €, 2 Villen verfügbar

Q3 2027 **2** **3.0** **91m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien