

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

1                    2                    121m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

**675.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

**1** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**121m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, dieses geräumige Anwesen in einer exklusiven Gegend neben dem Justicia-Viertel in Madrid zu renovieren.**

120 m<sup>2</sup> großes Apartment in der obersten Etage eines schönen klassischen Backsteingebäudes in einer ruhigen Straße neben dem Viertel Justicia.

Das Anwesen muss komplett renoviert werden und hat ein großes Potenzial. Es hat derzeit einen Flur und ein Wohnzimmer von ca. 40 m<sup>2</sup> auf der rechten Seite und einen Korridor auf der linken Seite, der zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer und der Küche führt. Es besteht die Möglichkeit, die Küche in das Wohnzimmer zu verlegen und bei Bedarf ein weiteres Schlafzimmer einzurichten.

Das Apartment verfügt über 2 Balkone mit Blick auf eine ruhige, von Bäumen gesäumte Straße.

Aufgrund seiner Lage und Größe ein ideales Objekt für Investoren zum Renovieren oder als Zweitwohnsitz.



[lucasfox.de/go/mad10190](https://lucasfox.de/go/mad10190)

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden,  
Periodengebäude, Periodenmerkmale,  
Tageslicht, Abstellraum, Außenliegend,  
Balkon, Heizung, Klimaanlage,  
Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

**1** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**121m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien