

1.825.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

2	2	177m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.825.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

2                      2                      177m<sup>2</sup>                      4m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Elegante, brandneue 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf, Teil eines exklusiven Neubauprojekts in der begehrten Calle de Jorge Juan.

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung ist Teil eines außergewöhnlichen Wohnkonzepts, in dem Architektur und Natur zusammenkommen. Das Projekt befindet sich in der begehrten Calle Jorge Juan im Herzen des exklusiven Viertels Salamanca in Madrid. Die Wohnbereiche blicken auf die Calle de Jorge Juan, während auf der Rückseite der 640 m<sup>2</sup> große, von einem renommierten Landschaftsgärtner gestaltete Garten sichtbar ist. Eine ruhige Oase abseits der Stadt und ideal, um Madrids hervorragendes Klima zu genießen.

Das Gebäude verfügt außerdem über außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche, darunter eine geräumige Lobby mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Videoüberwachung, Abstellräume und Parkplätze mit Elektroauto-Ladekraft und Fahrradkeller. Diese besondere Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und 1 Abstellraum.

Die Apartments sind 184,9 m<sup>2</sup> groß und verfügen über einen Wohn-Essbereich, eine Küche, 2 Schlafzimmer (optional kann ein drittes Zimmer hinzugefügt werden) und 2 Bäder. Das Design erhöht das Tageslicht, da durch die ursprüngliche Struktur keine Säulen im gesamten Boden benötigt werden.

Die besten Materialien wurden ausgewählt, von Fußböden, Bädern und Küchengeräten bis hin zur individuellen Hausautomation, um optimale Bedingungen für Komfort und Energieeinsparung zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mad10625](https://lucasfox.de/go/mad10625)

Terrasse, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.825.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien