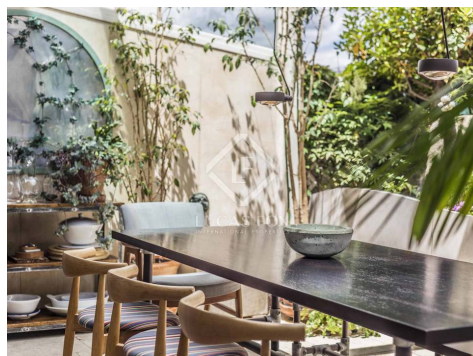


1.195.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28001

2	2	112m ²	21m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1.195.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28001

2	2	112m²	21m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

BESCHREIBUNG

Kürzlich renoviertes Anwesen mit schöner Terrasse und freiem Blick auf die Stadt zum Verkauf im Herzen des Viertels Salamanca.

Dieses prächtige Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern verfügt über eine schöne 21 m² große Terrasse im Herzen des Stadtteils Salamanca in einem Gebäude aus den 1920er Jahren mit Concierge-Service.

Es ist ein großartiges Penthouse mit einer einzigartigen und sorgfältigen Innenarchitektur mit weitem Blick auf die Stadt. Es wurde kürzlich mit den besten Materialien renoviert, so dass es sich in ausgezeichnetem Zustand präsentiert und bezugsfertig ist.

Beim Betreten der Wohnung durch den Flur gelangt man in das großzügige Wohn-Esszimmer mit Gaskamin und einem offenen Küchenbereich mit einem handwerklichen Backofen der französischen Marke La Cornue. Es ist ein offener Raum mit einer breiten Insel.

Die große Terrasse ist in den Wohn- und Küchenbereich integriert. Es hat einen Gartenbereich, der an die Terrasse grenzt und ihm viel Charme verleiht. Es verfügt über Wasserdifusoren zur Abkühlung in den Sommermonaten und eine faltverglasung, die ein vollständiges oder teilweises Öffnen ermöglicht.

Auf einer Seite des Wohnzimmers befindet sich das Hauptschlafzimmer, das durch hohe Massivholztüren zugänglich ist. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein Fenster zur Terrasse, ein geräumiges Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer sowie mehrere Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und gleichzeitig eine offene Aussicht bieten.

Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls sehr hell. Dieses Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt, kann aber wieder als Schlafzimmer genutzt werden.

Das zweite Badezimmer verfügt über eine Hydromassage-Dusche, die dem Rest des Hauses dient.

Das Penthouse verfügt über hohe Decken, die Räume mit viel Licht und Geräumigkeit schaffen. Es verfügt über Naturholzböden von Schotten & Hansen und Fliesenböden in Küche und Terrasse, mit Fußbodenheizung warm/kalt und einer zusätzlichen Klimaanlage.



lucasfox.de/go/mad11621

Terrasse, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Periodengebäude, Tageslicht, Bodenheizung, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrer Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1.195.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28001

2	2	112m²	21m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Dieses ganz besondere Haus ist ideal für ein Paar oder eine Person, die im Zentrum wohnen möchte, mit viel Platz für Gäste und mit einer spektakulären und einzigartigen Terrasse. Es wäre auch als Investition interessant, da es eine sehr gute Rendite bieten würde.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien