

2.750.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## Wunderschöne Dachterrassenwohnung mit 4 Schlafzimmern und 70m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos »

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.750.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## Wunderschöne Dachterrassenwohnung mit 4 Schlafzimmern und 70m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos »

**4**                      **4**                      **318m<sup>2</sup>**                      **70m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Maisonnette-Penthousewohnung mit süd-ost orientierter 70m<sup>2</sup> Terrasse und Garagenstellplatz zum Verkauf in Madrids Recoletos-Viertel.

Duplex-Penthouse von 318 m<sup>2</sup> (263,28 nutzbar, einschließlich Terrassen, eine davon ist nach Süden und Osten ausgerichtet und befindet sich im siebten Stock mit 70 m<sup>2</sup> und die andere verglast, im sechsten Stock mit 21 m<sup>2</sup>).

Die Unterkunft befindet sich in der exklusivsten Gegend des Stadtteils Recoletos, nur wenige Schritte von der Calle Serrano entfernt. Das Gebäude, das Werk von Gutiérrez Soto, wurde 1966 erbaut und das Penthouse 2007 renoviert.

Einer der Höhepunkte der Renovierung ist die offene Treppe, die um einen Raum mit doppelter Höhe angeordnet ist und Zugang zum zweiten Stock, dem verglasten Bereich des Wohn- und Esszimmers und der nach Südosten ausgerichteten Terrasse bietet, die reichlich Natur bietet Licht für das Haus, da es wiederum möbliert ist und Pflanzen hat, perfekt, um einen klaren Blick auf Madrid mit absoluter Privatsphäre zu genießen.

Das Penthouse ist über die untere Etage der Maisonette zugänglich. Dort gibt es einen Flur mit einem Gästebad, einen Büro- und Essbereich sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das von der verglasten Terrasse umgeben ist. Diese Etage hat auch die Küche mit einem Service-Eingang und zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad.

In der unteren Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und der Ausgang zur größten Terrasse. Dieser Außenbereich umfasst einen Bereich mit einer Pergola und viel Vegetation, ideal, um den blauen Himmel von Madrid mit viel Privatsphäre und Ruhe zu genießen.

Der Preis beinhaltet den Parkplatz im nächsten Gebäude.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses unglaubliche Haus in der besten Gegend von Recoletos.



[lucasfox.de/go/mad12554](https://lucasfox.de/go/mad12554)

Terrasse, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Klimaanlage, Kamin, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

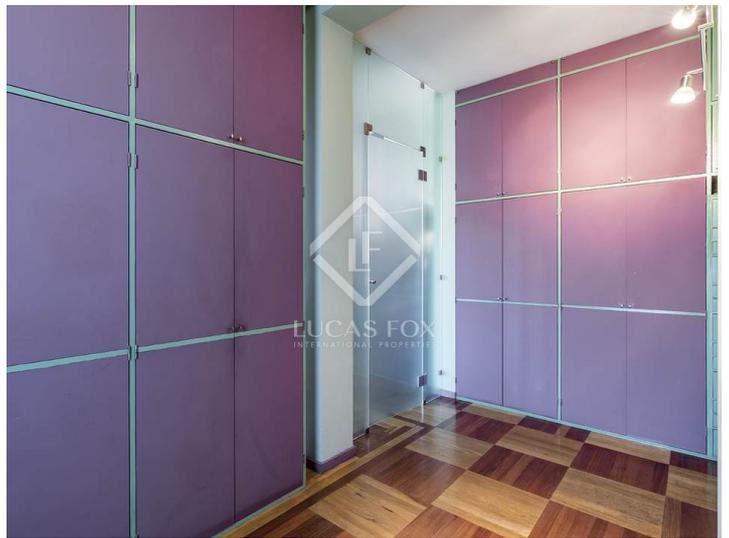
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.750.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## Wunderschöne Dachterrassenwohnung mit 4 Schlafzimmern und 70m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos »

**4**                    **4**                    **318m<sup>2</sup>**            **70m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien