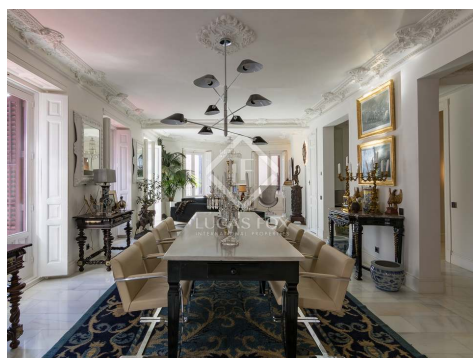


€1,980,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in La Latina, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » La Latina » 28005

2                    3                    330m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

## €1,980,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

# 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in La Latina, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » La Latina » 28005

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**330m<sup>2</sup>** Baugröße

### BESCHREIBUNG

## Elegantes und sehr helles 2-Zimmer-Anwesen mit 10 Balkonen zur Straße hin im historischen Viertel von Madrid de los Austrias.

Luxuriöses Apartment mit moderner und eleganter Renovierung in einer privilegierten Ecke eines Gebäudes aus dem Jahr 1900. Die 10 Balkone und der doppelte Aspekt des Gebäudes lassen viel Tageslicht herein.

Die Renovierung ist so gestaltet, dass der Raum dieses hochwertigen Hauses mit Fußbodenheizung und -kühlung optimiert wird. Darüber hinaus verfügt jedes Zimmer über einen eigenen Kamin.

Der große Wohnraum verfügt über 7 Balkone und besteht aus einem Wohnbereich, einem Esszimmer und einem Raum mit Kommode, der als Bar dient. Darüber hinaus kann die Küche, die über eine amerikanische Bar und die erstklassigen Gaggenau-Geräte verfügt, nach Belieben zum Wohnzimmer hin geöffnet oder geschlossen werden, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern: Das Hauptschlafzimmer ist nach außen gerichtet und verfügt über einen Balkon zur Straße, einen Ruhebereich, der als Ankleideraum dient, und ein integriertes Badezimmer mit einer fantastischen Farbtherapie- und Aromatherapie-Dusche. und das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit integriertem Bad und großem Einbauschränk, befindet sich neben einem großen Büro.

Eine Gästetoilette, eine Waschküche und ein Raum für Mäntel und Stauraum vervollständigen dieses hervorragende Zuhause. Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum im fünften Stock des Gebäudes.

Aufgrund der Größe und des Layouts ist es möglich, das Anwesen in 2 Wohnungen aufzuteilen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um die Wohnung zu besuchen.



[lucasfox.de/go/mad16148](https://lucasfox.de/go/mad16148)

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden, Periodengebäude, Tageslicht, Bodenheizung, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

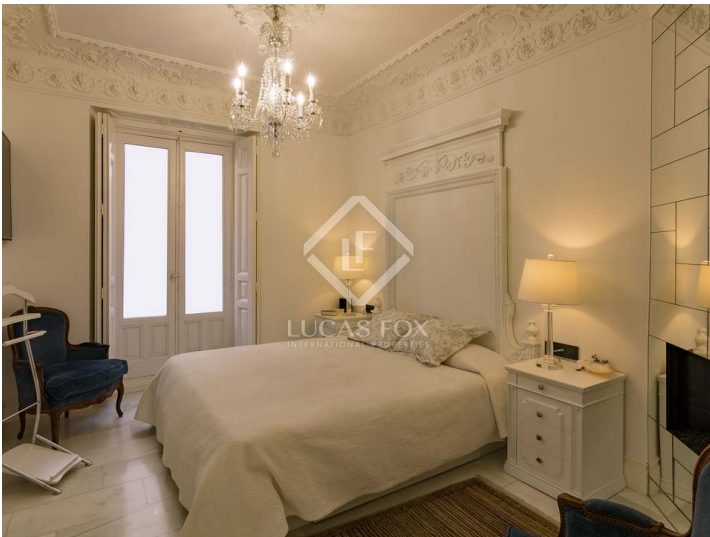


€1,980,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in La Latina, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » La Latina » 28005

2                    3                    330m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien