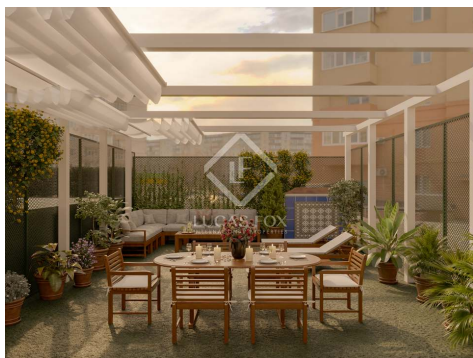


3.970.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 156m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

5	5	391m <sup>2</sup>	156m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

3.970.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 156m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>391m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Wunderschönes Anwesen in der exklusiven Nachbarschaft von Salamanca mit geräumigen und hellen Zimmern sowie einer außergewöhnlichen 156 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Dieses 391 m<sup>2</sup> große Grundstück (353 m<sup>2</sup> bebaute Fläche + 38 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen) befindet sich auf einer zweiten nach außen gerichteten Etage und verfügt über eine große, nach Süden ausgerichtete Landschaft von ca. 156 m<sup>2</sup>, die die Räume in diesem Teil des Hauses beleuchtet. Es hat Tageslicht, das durch direkte Fenster von der Straße und durch eine Terrasse mit Blick auf den Innenhof fällt, der auch direkten Zugang von der Unterkunft hat.

Alle Zimmer sind geräumig und hell, mit eigenem Bad und großer Stauraum dank der Kleiderschränke. Das ca. 100 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer ist sehr hell und verfügt über eine professionelle Kinoleinwand, die sich neben einer Gästetoilette und einem Kleiderschrank befindet. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen separaten Eingang für das Servicepersonal mit einer eigenen kompletten Schlafzimmersuite. Die Lagerbereiche sind auch sehr geräumig.

Die Oberflächen der einzelnen Zimmer sind von hoher Qualität und wurden im Detail gepflegt. Die Renovierung beinhaltete die Restaurierung der traditionellsten Elemente des Anwesens, damit es nicht seinen stattlichen Charakter verliert.



[lucasfox.de/go/mad19993](https://lucasfox.de/go/mad19993)

Terrasse, Garten, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

3.970.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 156m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>391m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien