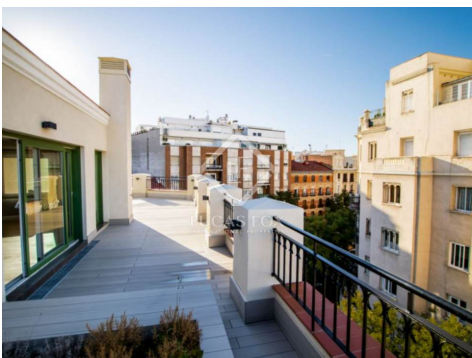


2.500.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 73m² terrasse zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28010

3	3	298m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 73m² terrasse zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28010

3	3	298m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Maisonette-Penthouse mit einer Terrasse mit zwei Aspekten, die Sie das ganze Jahr über genießen können. Es wird in einer neuen Wohnanlage in Chamberí, Madrid, zum Verkauf angeboten.

Diese neue Entwicklung befindet sich im Herzen von Chamberí, in der Calle Santa Engracia, nur wenige Schritte von den bedeutendsten Punkten wie der Plaza de Santa Bárbara, der Plaza de Olavide oder der Calle Ponzano entfernt.

Das Projekt besteht aus der Renovierung eines beeindruckenden Gebäudes mit einer klassischen Fassade aus dem frühen 20. Jahrhundert an der Ecke der Calle General Arrando. Das Gebäude wird ein Fitnessstudio, Fahrradstellplätze, Lagerräume und die neuesten Fortschritte in den Bereichen Nachhaltigkeit und Hausautomation umfassen.

Dieses schöne Maisonette-Penthouse befindet sich im fünften Stock dieser Entwicklung und hat großen Charme. Die Gestaltung der Räume strebt nach Geräumigkeit und Licht und präsentiert Materialien und Oberflächen von höchster Qualität.

Beim Betreten begrüßt uns ein Saal und verteilt zu unserer Linken eine geräumige offene Küche der Marke Bulthaup, die komplett mit Neff-Geräten ausgestattet ist, sowie einen Tagesbereich mit einem Wohn- und Esszimmer an der Ecke mit 3 Balkonen über die Straße.

Der Nachtbereich umfasst zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein Badezimmer teilen, einen Wäschebereich und schließlich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine bequeme Treppe führt uns in den zweiten Stock, in dem sich ein weiteres Wohnzimmer mit Zugang zur herrlichen Terrasse befindet. Letzteres hat einen doppelten Aspekt, der den Besitzern das ganze Jahr über Freude bereitet.

Dieses Haus verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten und ist ideal als Investition oder Pied-à-Terre in Madrid, in einem Gebiet mit ständigem Wachstum und Entwicklung.



lucasfox.de/go/mad21737

Terrasse, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 73m² terrasse zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28010

3	3	298m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien