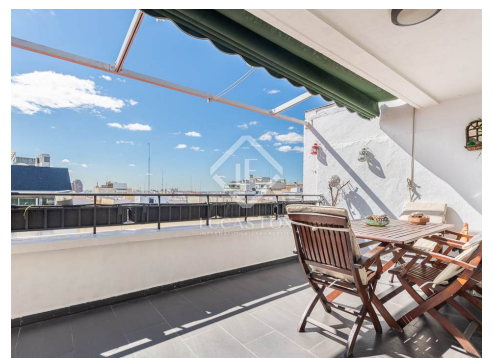


1.250.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

3	2	119m²	38m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.250.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
119m² Gebäudeplan
38m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches Penthouse mit 3 Schlafzimmern, 38 m² Terrasse, Garage und Abstellraum im Viertel Salamanca, Madrid, zu verkaufen.

Lucas Fox bietet dieses prächtige Penthouse im Viertel Goya im Stadtteil Salamanca, nur wenige Gehminuten vom emblematischen Park Buen Retiro in Madrid entfernt.

Das Penthouse befindet sich im neunten Außengeschoss und besticht durch seine Helligkeit. Die Aufteilung bietet ein Wohn-Esszimmer, separate Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und ein drittes Einzelzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die ca. 38 m² große Terrasse mit Outdoor-Chill-out-Bereich, der sich perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag eignet. Der Außenbereich der Terrasse ist perfekt in das Haus integriert und kann durch die Südlage praktisch das ganze Jahr über genutzt werden.

Falls Sie eine Umverteilung vornehmen möchten, haben die Räume praktisch keine tragenden Wände, was ihre Flexibilität erleichtert. Der Preis beinhaltet einen Garagenplatz und einen großen Abstellraum und obwohl sie sich im selben Gebäude befinden, erfolgt der Zugang zu beiden über einen anderen angrenzenden Eingang. Der Durchgang zum Portal ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst und der Hof verfügt über einen Concierge-Service, der im selben Gebäude wohnt.

Es ist zweifellos eine Option für diejenigen, die offene und helle Räume im Zentrum von Madrid bevorzugen.

Der endgültige Preis ergibt sich aus einer Erhöhung des beworbenen Preises um 7 % - 11 % für Steuern und zusätzliche Kosten, die dem Käufer zuzurechnen sind.



lucasfox.de/go/mad22409

Terrasse, Portierservice, Garage, Aufzug,
Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren,
Personalaufzug,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

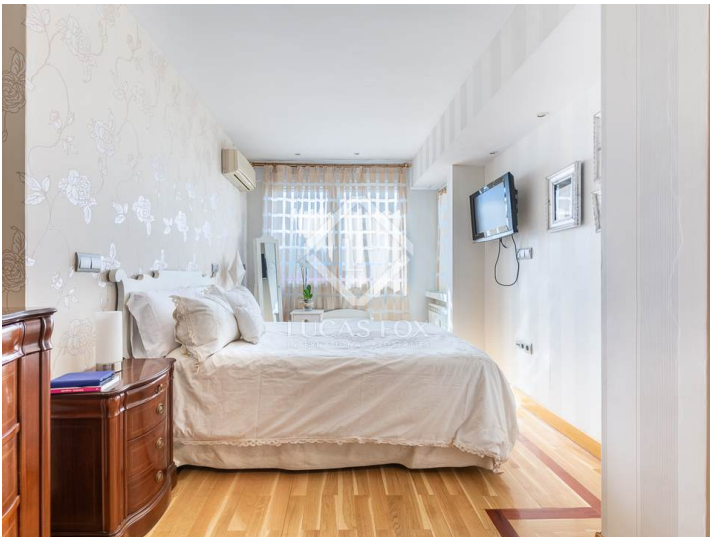
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.250.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

3	2	119m²	38m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien