

1.900.000 € Wohnung - Verkauft -

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 **4** **262m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1.900.000 € Wohnung - Verkauft -

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
262m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Lucas Fox International Properties präsentiert dieses außergewöhnliche Anwesen in einem stattlichen Gebäude in einer der Straßen des eleganten Centro-Viertels im Barrio de Justicia in Madrid.

Der Eingang zum Gebäude ist beeindruckend und strahlt Modernität und Luxus mit Avantgarde und New Yorker Stil aus. Die Wohnung verfügt über eine sichere Eingangstür mit einem Guckloch, sehr hohen Decken und großen raumhohen Innentüren, die lackiert sind und haben versteckte Griffe.

Der Bodenbelag des gesamten Grundstücks wurde mit großen Porcelanosa Premium-Fliesen hergestellt, mit einem Fußbodenheizungs- und -kühlsystem von Daikin Aerothermal und einer Smatrix-Temperaturregelung von Uponor nach Zonen. Die Beleuchtung ist von höchster Qualität mit direktem und indirektem LED-Design, das von der Hausautomation gesteuert wird, und die Trennwände haben eine Doppelschicht mit akustischer und thermischer Isolierung.

Der 36 m² große Wohn- und Essbereich hat die unverputzten Ziegelwände wiederhergestellt. Die ursprünglichen Erkerbereiche und Balkone des Anwesens wurden mit filigranem Gusseisen, Sicherheitsglas, Holzkonstruktion an der Fassade und Fenstern aus Cortizo-lackiertem PVC mit Climalit-Glas restauriert und Wärmebrückenbruch. Damit dieser industrielle Effekt eine gemütliche Note erhält, wurde im Wohnzimmer ein Dampfkamin installiert. Kurz gesagt, es wurde eine vollständige Renovierung durchgeführt und gleichzeitig die Persönlichkeit des Hauses bewahrt, wobei die ursprünglichen gusseisernen Säulen freigelegt und die ursprüngliche Struktur des freiliegenden Holzes wiederhergestellt und verstärkt wurden, die im Gegensatz zur Avantgarde steht Design der restlichen Materialien, die für die Restaurierung verwendet wurden, um einen „Boho-Chic“ -Stil zu kreieren.

Wie in jedem modernen Haus ist die Küche zum Eingang und zum Wohnzimmer hin offen, ohne jedoch ihren Platz zu verlieren, der im exklusiven Escenium-Designstudio mit Geräten von Neff, Pando und Gaggenau, Korian Jet Color Island und einem in die Bora-Induktion integrierten Absaugsystem entworfen wurde Kochfeld und 2 Weinkühlschränke.

□

lucasfox.de/go/mad23456

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden, Tageslicht, Bodenheizung, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Balkon, Domotikanlage, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heimkino, Heizung, Kamin, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1.900.000 € Wohnung - Verkauft -

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
262m² Gebäudeplan

Alles im Haus ist original und hat einen sehr künstlerischen Touch. In dem Korridor, der den Hauptbereich mit den Schlafzimmern verbindet, finden wir ein Beispiel urbaner Kunst in Form von Graffiti eines international anerkannten Künstlers. Darüber hinaus wird im Hauptschlafzimmerfenster ein entspannendes Bild projiziert, das vom Bett aus sichtbar ist.

Es verfügt über drei große Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Dusche mit den neuen SCHLÜTER-SYSTEMEN, die sorgfältig mit großen Porcelanosa-Fliesen, Silestone-Arbeitsplatten, Naturstein- und Sanitärbecken sowie NK-Armaturen von Porcelanosa mit Einbauschränken mit Schubladen und Stauraum gestaltet wurden. Im Hauptschlafzimmer finden Sie ein wunderschönes Ankleidezimmer mit Glastüren und Innenbeleuchtung.

Das Anwesen verfügt über ein Hausautomations-Steuerungssystem über das Tybox 5100 Tablet oder Smartphone sowie das Tydon 1.0-Internet-Gateway und Mikromodule für elektrische Installation, Klimaanlage, Beleuchtung, Halogene und Jalousien, die über ein Apple iPad 9,7 Zoll mit 23 GB gesteuert werden, und Wifi ist montiert seinen entsprechenden Stand. In allen Räumen gibt es Telekommunikation, Telefonsteckdosen und RJ45-Netzwerkinstallationen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
		Stockwerk	Schlafzimmer Badezimmer	m ² , Terrasse m ²	0.00%
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien