

2.300.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Dachwohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28004

2 Schlafzimmer
3 Badezimmer
200m² Gebäudeplan
50m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.300.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Dachwohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28004

2 **3** **200m²** **50m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Derzeit renovierte Immobilien, die ungefähr im September 2020 fertiggestellt werden. Die Eigentümer sind bekannte Geschäftsleute in der Immobilienwelt, die qualitativ hochwertige und exklusive Arbeiten ausführen.

Das Anwesen verfügt über einen beeindruckenden hellen Eingang. Hier verbinden sich Modernität und Luxus mit einem avantgardistischen Stil. Es wird eine sichere Eingangstür zum Haus geben, mit einem optischen Guckloch, sehr hohen Decken und großen raumhohen Türen, lackiert, mit Magnetschlupf und verstecktem Griff.

Der Bodenbelag des gesamten Grundstücks wird Porcelanosa Premium sein, mit einem Daikin-Aerothermie-System zum Heizen und Kühlen unter dem Boden und einer Temperaturregelung von Uponor Smatrix nach Zonen. Die Beleuchtung wird von höchster Qualität sein, direkt und indirekt mit LED-Design, gesteuert durch Hausautomation. Zusätzlich werden die Trennwände zweischichtig akustisch und thermisch isoliert.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist 61 m² groß und hat die unverputzten Ziegelwände wiederhergestellt. Dieser großzügige Raum verfügt über ein großes Fenster mit Schiebetüren aus Cortizo-PVC-Sicherheitsglas, das mit Climalit-Glas offenlackiert ist, und einen Bruch der Wärmebrücke. Um diesem industriellen Effekt eine gemütliche Note zu verleihen, wird im Wohnzimmer ein Dampfkamin installiert.

Kurz gesagt, es wird eine vollständige Renovierung durchgeführt, um die Räume im Haus optimal zu nutzen und den Räumen Geräumigkeit und Licht zu verleihen, was im Gegensatz zu den übrigen für die Restaurierung verwendeten Materialien steht und einen Boho-Chic-Stil schafft.

Wie in jedem modernen Haus ist die Küche zum Wohnzimmer und teilweise zum Eingang offen, ohne jedoch ihren Platz zu verlieren. Es wurde im exklusiven Designstudio von Escenium mit Geräten von Neff, Pando und Gaggenau, einer zentralen Insel und einem Extraktionssystem im Bora-Induktionskochfeld und zwei Weinkühlschränken entworfen.



lucasfox.de/go/mad24112

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Renoviert, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.300.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Dachwohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28004

2	3	200m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wohnung verfügt außerdem über zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad mit Dusche, ausgestattet mit den neuen SCHLÜTER-SYSTEMEN. Die Badezimmer wurden sorgfältig mit großen Porcelanosa Premium-Fliesen, Silestone-Arbeitsplatten, Waschbecken und Toiletten aus Naturstein und NK-Armaturen von Porcelanosa gestaltet und verfügen über Einbauschränke mit Schubladen und Stauraum. Auch im Hauptschlafzimmer gibt es ein wundervolles Ankleidezimmer mit Glastüren und Innenbeleuchtung.

Die Unterkunft verfügt über ein Tybox 5100-System zur Steuerung der Hausautomation für Smartphones oder Tablets, das Tydon 1.0-Internet-Gateway. und Mikromodule für elektrische Installation, Klimaanlage, Beleuchtung, Halogene und Jalousien, gesteuert über ein 23 GB Apple iPad 9,7 Zoll, raumgraues Wifi, das auf dem entsprechenden Ständer montiert ist. In allen Räumen befinden sich Steckdosen für Telekommunikation, Telefon und Installation des RJ45-Netzwerks.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.300.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Dachwohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28004

2 **3** **200m²** **50m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien