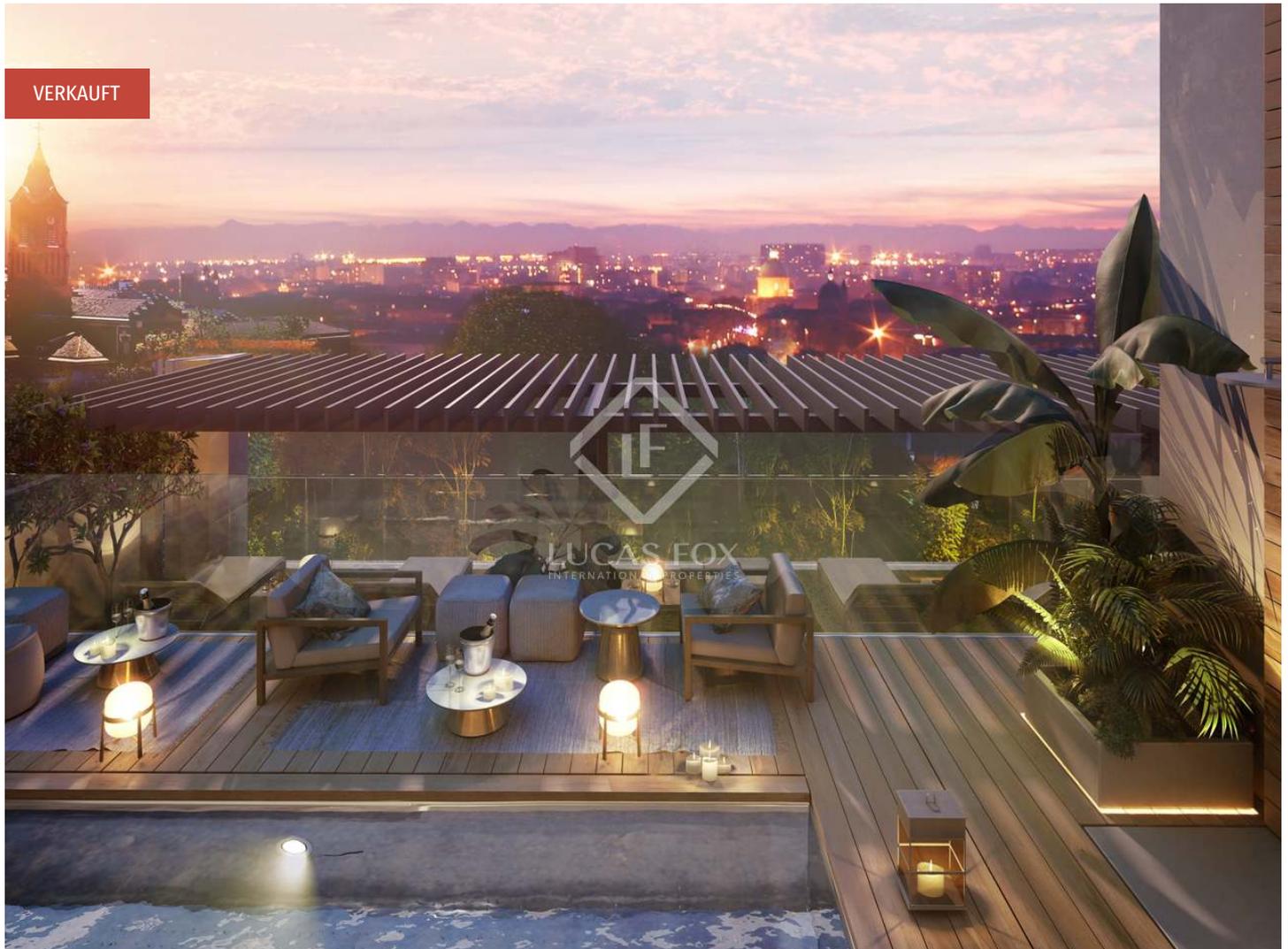


1.360.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.360.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**150m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem exklusiven neuen Gebäude mit Pool, Garage und Fitnessraum in Ríos Rosas, Madrid.

Diese Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit einer spektakulären Fassade, Ost-West-Ausrichtung, um die beste Aussicht und maximales Licht sowie eine hervorragende Energiezertifizierung zu garantieren.

Die Gemeinschaftsräume wurden so gestaltet, dass sie den Eigentümern exklusive Dienstleistungen im Herzen der Stadt bieten. Das Kronjuwel des Gebäudes ist die Dachterrasse und der Pool, ein Privileg, das nur wenigen im Zentrum von Madrid zur Verfügung steht, und der beste Ort, um die unglaubliche Aussicht in völliger Ruhe und Schönheit zu genießen.

Diese helle Wohnung befindet sich im vierten Stock des Gebäudes.

Beim Betreten finden wir rechts die mehr als 12 m<sup>2</sup> große Küche sowie einen Hauswirtschaftsraum. Als nächstes führt uns ein Flur zu zwei Schlafzimmern der drei Schlafzimmer und einem Badezimmer, das beide bedient.

Links vom Eingang befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer von mehr als 25 m<sup>2</sup> und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie eine kleine Terrasse.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mad24135](https://lucasfox.de/go/mad24135)

Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.360.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien