

€2,404,500 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 53m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€2,404,500 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 53m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

4                      3                      192m<sup>2</sup>                      53m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid mit einem Preis ab €1,360,000

Eine neue Entwicklung mit insgesamt 12 Häusern, darunter eine Maisonette und zwei Penthäuser, im dynamischen Viertel Ríos Rosas im Herzen von Chamberí.

Estudio Lamela, eines der international anerkanntesten Architekturbüros, ist für die Entwicklung dieses Projekts verantwortlich.

Die neue und spektakuläre Fassade wird zu einem der charakteristischsten Elemente des Gebäudes, das die Stadtlandschaft verbessert und zur Neugestaltung des Gebiets beiträgt. Dank seiner Ost-West-Ausrichtung genießt es viel Licht und einen außergewöhnlichen Blick auf eine geschützte Grünfläche mit einem wunderschönen hundertjährigen Hain.

Vom Entwurf bis zur Ausführung ist Qualität bei der Erstellung des gesamten Projekts vorhanden. Die Verwendung von Materialien und Einrichtungen der Spitzenmarke (wie Bulthaup-Küchen) und die Sorgfalt bis ins kleinste Detail machen die Häuser zu einzigartigen Räumen, in denen Qualität und Wärme vorhanden und sofort sichtbar sind.

Es hat das Energieeffizienz-zertifikat der Klasse A (die höchste Note im Energieverbrauch). Darüber hinaus ist es dabei, das renommierte BREEAM®-Zertifikat für nachhaltiges Bauen zu erhalten, das höchste internationale Nachhaltigkeitsrating, das das sehr gute Rating anstrebt. Dank dessen können die Bewohner dieses exklusiven Gebäudes im Vergleich zu herkömmlichen Häusern (BREEAM® Source) zwischen 50% und 70% der Energiekosten und bis zu 40% des Wasserverbrauchs einsparen.

Die Gemeinschaftsräume wurden so gestaltet, dass sie den Eigentümern exklusive Dienstleistungen im Herzen der Stadt bieten. Der krönende Abschluss des Gebäudes ist die Dachterrasse und der Pool, ein Privileg, das nur wenigen im Zentrum von Madrid zur Verfügung steht, und der beste Ort, um die unglaubliche Aussicht in völliger Ruhe zu genießen.



[lucasfox.de/go/mad24332](https://lucasfox.de/go/mad24332)

Schwimmbad, Terrasse, Fitnessstudio, Portierservice, Private Garage, Aufzug, Holzböden, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€2,404,500 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 53m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien