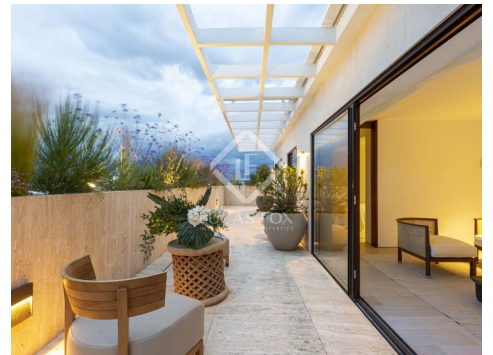


7.500.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

5 Schlafzimmer
6 Badezimmer
688m² Gebäudeplan
180m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

7.500.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

5 Schlafzimmer
6 Badezimmer
688m² Gebäudeplan
180m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Hervorragendes Maisonette-Penthouse mit luxuriöser Renovierung, entworfen vom renommierten Architekturbüro OOA und in bester Qualität ausgeführt.

Dieses außergewöhnliche Anwesen verfügt über eine Nutzfläche von 573 m², einschließlich der Terrassen, im siebten und achten Stock eines emblematischen Gebäudes im begehrten Viertel Barrio de Salamanca, insbesondere im Stadtteil Castellana. Das Anwesen bietet 4 Schlafzimmer plus eines für Servicepersonal und 6 Badezimmer.

Auf der unteren Etage des Penthouses befindet sich ein großer Eingang zum Wohn-Esszimmer, ein Büro, eine mit Top-Markengeräten ausgestattete Küche, ein weiteres Esszimmer neben der Küche, eine Waschküche und eine Speisekammer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC, eine große Bar mit Massivholzwänden und -möbeln, eine Bar und Hocker aus Naturstein und eine wunderbare Terrasse von fast 40 m², die nachts wunderschön beleuchtet ist.

Eine großzügige und bequeme Treppe führt uns in die obere Etage des Penthouses, in dem sich ein ca. 56 m² großes Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad befindet.

Darüber hinaus gibt es ein Einzelzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie ein Dienstzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Dieser Boden bietet auch einen Treppenabsatz, der als perfekter Spielbereich genutzt werden könnte. Wie die untere Etage profitiert auch die oberste Etage von einer großen Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Das Kronjuwel des Anwesens ist der Whirlpool, der sich in einem geschützten Teil der Terrasse befindet.

Der endgültige Preis ergibt sich aus einer Erhöhung des beworbenen Preises um 7 % - 11 % für alle zusätzlichen Steuern und Gebühren, die der Käuferpartei zuzurechnen sind.



lucasfox.de/go/mad24429

Terrasse, Whirlpool, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

7.500.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

5 Schlafzimmer
6 Badezimmer
688m² Gebäudeplan
180m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien