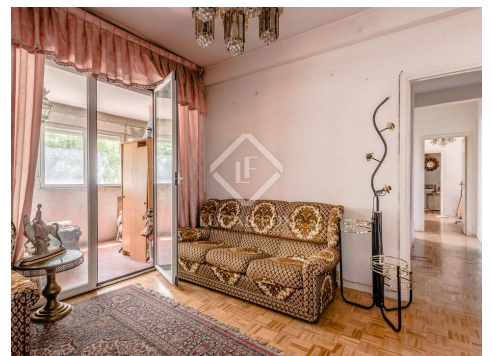
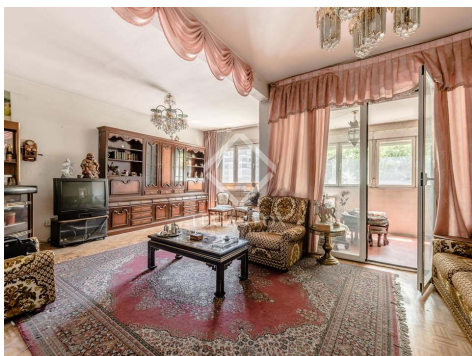


650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

**650.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer Wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Wunderbare 159 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Terrasse und 4 Schlafzimmern im Stadtteil Goya, Stadtteil Salamanca, Madrid.**

Lucas Fox International Properties bietet diese prächtige Immobilie zum Verkauf im Stadtteil Goya, Stadtteil Salamanca, Madrid, an.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 159 m<sup>2</sup> mit einem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer 11 m<sup>2</sup> großen Terrasse, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer Küche. Beim Betreten durch den Haupteingang werden wir von einem Flur begrüßt, der zum Wohnzimmer, den Schlafzimmern und der Küche auf der anderen Seite führt. Weiter den Flur hinunter gibt es 2 Schlafzimmer, eine komplette Badewanne und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Im Küchenbereich gibt es ein Serviceschlafzimmer und ein Badezimmer. Es gibt einen zweiten Eingang zum Grundstück in der Küche.

Die Aufteilung der Wohnung kann bei einer Renovierung leicht geändert werden, da die meisten Wände nicht tragfähig sind. Das gesamte Anwesen ist nach außen ausgerichtet, sodass alle Zimmer viel Tageslicht erhalten.

Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind nach Süden ausgerichtet, und die Küche und das Serviceschlafzimmer sind nach Norden ausgerichtet. Das Anwesen ist mit einer Gaszentralheizung und einem individuellen Warmwasserkessel ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Servicelift und einen Concierge, der im selben Gebäude wohnt.

Ohne Zweifel ist es eine einmalige Gelegenheit, entweder als Wohnhaus oder als Investition.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mad24466](https://lucasfox.de/go/mad24466)

Terrasse, Portierservice, Tageslicht,  
Außenliegend, Personalaufzug,  
Personaleingang, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien