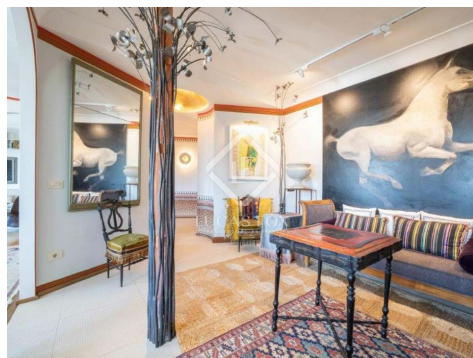


€2,400,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>323m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€2,400,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>323m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Ausgezeichnete 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, schöner Aussicht und Garage zum Verkauf im Stadtteil Almagro, Stadtteil Salamanca, Madrid.

Lucas Fox International Properties präsentiert dieses außergewöhnliche Apartment mit 5 Schlafzimmern, einer wunderschönen Aussicht, zwei kleinen Terrassen und einem Garagenplatz in einem Gebäude mit Concierge im Madrider Stadtteil Almagro.

Dieses prächtige Haus ist vollständig nach außen ausgerichtet und derzeit in drei Bereiche unterteilt: den Familienbereich, den Schlafbereich und den Servicebereich.

Das Familiengebiet ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf das Viertel Chamberí. Dieser Bereich ist in 4 separate Räume unterteilt, obwohl er perfekt zu einem einzigen offenen Wohn- und Esszimmer zusammengefasst werden kann. Es profitiert von einer kleinen Terrasse und mehreren Fenstern, die den ganzen Tag über viel Tageslicht hereinlassen. Eine Gästetoilette vervollständigt diesen Bereich des Hauses.

Beim Betreten des Nachtbereichs finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer sowie eine kleine Terrasse nach Süden. Weiter einen Korridor hinunter gibt es drei weitere nach Westen ausgerichtete Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie ein komplettes Badezimmer, das die anderen Schlafzimmer bedient.

Im Servicebereich gibt es eine große Küche mit Essbereich, eine Waschküche und ein Serviceschlafzimmer mit Bad. Sie können diesen Bereich auch über einen anderen Eingang erreichen.

Das Anwesen wurde 2018 komplett renoviert und verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage im Familienbereich und im Hauptschlafzimmer. Darüber hinaus profitiert es von einem Parkplatz mit direktem Zugang.

Wenn Sie ein Familienapartment in einer privilegierten Lage suchen, wenden Sie sich an uns, um weitere Informationen zu erhalten.



[lucasfox.de/go/mad26278](https://lucasfox.de/go/mad26278)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden, Mosaikfliesenböden, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personalaufzug, Personaleingang, Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€2,400,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>323m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien