

€1,650,000 Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

2	2	162m²	162m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,650,000 Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

2	2	162m ²	162m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Sehr helle Wohnung mit 7 Balkonen mit Blick auf zwei Straßen, entworfen von einem Architekturbüro, zum Verkauf in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1900 in einer der begehrtesten Straßen in der Gegend von Justicia im Viertel Centro in Madrid.

Diese brandneue Wohnung befindet sich in perfektem Zustand, da sie kürzlich umfassend renoviert wurde und als wunderbares Kunstwerk angesehen werden kann, dessen Autoren das Architekturbüro Schneider y Colao sind. Viel Licht fällt durch die sieben Balkone, die mit schmiedeeisernen Pflanzgefäßen und saisonalen Blumen geschmückt sind. Die Wohnung befindet sich an einer Ecke und hat hohe Decken und ein schönes Design.

Diese Wohnung ist über eine große Eingangshalle zugänglich, die direkt zum großen schillernden Wohnbereich von fast 90 m² führt, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche befinden. Die Küche hat eine große würfelförmige Insel mit cremefarbenen und marmorlackierten Oberflächen. Die Geräte sind Gaggenau sowie drei Balkone, die ein unvergleichliches Gefühl im Freien vermitteln. Das Wohn-Esszimmer verfügt über fünf Balkone und der von denselben Architekten entworfene und am Boden verankerte Barschrank dient dazu, den Essbereich vom Wohnzimmer, dem Fernseher und den Ruhebereichen zu trennen.

Das Anwesen verfügt über eine Struktur aus abgerundeten Holz- und Glaslatten, die an Werke des legendären Frank Gehry erinnern und als modulare Kapseln auch natürliches Licht und eine futuristische Atmosphäre bieten. Diese Struktur trennt den Tagesbereich vom Nachtbereich.

Der Schlafbereich verfügt über ein Hauptschlafzimmer und ein Gästezimmer, beide mit eigenem Bad aus weißem Macael-Marmor, mit Waschbecken aus weißem Macael-Marmor und großen, verglasten Duschen mit klaren und einfachen Linien.

Diese Trennung zwischen den Schlafzimmern und dem sozialen Bereich erfolgte durch das, was die Architekten einen Schleier nennen. Der Architekt Jesús Colao beschrieb es so: "Ein Glasfilter und Holzplatten, die als Separator fungieren, Struktur verleihen und akustisch isolieren, während sie Licht hereinlassen." Es dient auch dazu, Eingänge zu Schlafzimmern und Stauraum mit Speisekammer und Schränken zu verbergen und die Messinggriffe zu verbergen, die die Türen öffnen.



lucasfox.de/go/mad26441

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden, Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,650,000 Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

2	2	162m²	162m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Das Anwesen profitiert von einer sorgfältig geplanten Beleuchtung mit Buchtbeleuchtung, um jedes der Zimmer hervorzuheben, und von Dinesen, dem dänischen Eichenholzboden, kombiniert mit hochwertigen weißen Macael-Marmorböden.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung mit individuellem Heizkessel, Klimakanälen in allen Zimmern, Glasfaserinstallation, Fernsehanschluss in allen Schlafzimmern sowie im Wohnzimmer und LED-Beleuchtung ausgestattet. Die Gehäuse des gesamten Grundstücks sind von hoher Qualität mit Climalit-Glas und Wärmebrückenbruch.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Zuhause in einem klassischen Gebäude, das alles bietet, was man sich nur wünschen kann, mit geräumigen und eleganten Zimmern und hohen Decken. Darüber hinaus bietet es eine privilegierte Lage in der Gegend von Justicia, in einer der beliebtesten und immer modischsten Straßen und mit der perfekten Balance zwischen Ruhe und Genuss, mit nahe gelegenen Geschäften und Freizeiteinrichtungen, Restaurants und Sehenswürdigkeiten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,650,000 Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

2	2	162m²	162m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien