

370.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

2                      1                      71m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

370.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

**2**                      **1**                      **71m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

**Einmalige Gelegenheit, ein renoviertes Apartment mit 2 Schlafzimmern in einer der ruhigsten Straßen von Malasaña zu erwerben, das aufgrund der hohen Nachfrage in der Region ideal zum Wohnen oder Vermieten geeignet ist.**

Lucas Fox bietet diese schöne Wohnung an, die sofort in das begehrte Viertel Malasaña einziehen kann. Es befindet sich in einer zweiten nach außen gerichteten Etage in einer der ruhigsten Straßen der Gegend, nur wenige Meter von der Plaza Juan Pujol entfernt.

Mit einer Fläche von 71 m<sup>2</sup> verfügt das Anwesen über ein Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine halboffene Küche. Das Wohn-Esszimmer mit drei großen Fenstern zur Straße dient als Verbindungspunkt für alle Räume im Haus.

Die beiden Schlafzimmer liegen zur Innenterrasse und vermeiden so Lärm von außen.

Die Küche ist halboffen und komplett ausgestattet.

Das Anwesen verfügt über eine Warm-Kalt-Klimaanlage durch Kanäle in allen Zimmern. Darüber hinaus ist zu beachten, dass kürzlich ein Aufzug in der Unterkunft installiert wurde.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mad26844](https://lucasfox.de/go/mad26844)

Aufzug, Tageslicht, Außenliegend,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage,  
Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien



370.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

2                    1                    71m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien