

1.290.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28013

2                      3                      122m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28013

2                      3                      122m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Fantastische 2-Zimmer-Wohnung, kürzlich renoviert und eingerichtet, mit viel Licht und hervorragenden Oberflächen zum Verkauf in einem klassischen Gebäude an der Gran Vía, mit 2 Parkplätzen im selben Gebäude, Fitnessraum und Pool auf dem Dach.**

Lucas Fox präsentiert diese moderne zum Verkauf stehende Wohnung im vierten Stock eines der emblematischsten Gebäude an der Gran Vía.

Dieses prächtige Haus ist komplett nach außen ausgerichtet und hat eine südwestliche Ausrichtung, so dass es überall viel Licht gibt. Die Wohnung bietet 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein Wohn-Esszimmer und eine fantastische halboffene Küche, komplett ausgestattet mit den besten Geräten.

Es verfügt über eine fortschrittliche Warm-Kalt-Klimaanlage auf dem Boden, die digital nach Zonen gesteuert werden kann. Darüber hinaus umfasst das Objekt 2 Roboterparkplätze im selben Gebäude.

Das Gebäude verfügt über einen Eingang mit Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität und bietet einen 24-Stunden-Concierge-Service, einen Fitnessraum und einen angenehmen Dachpool mit unvergleichlicher Aussicht.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mad30675](https://lucasfox.de/go/mad30675)

Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Touristenlizenz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28013

2                      3                      122m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien