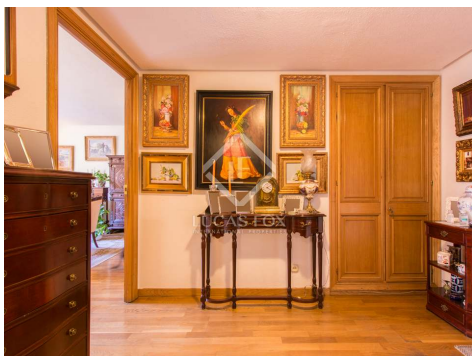


1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

2                      2                      119m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

2                      2                      119m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

**Lucas Fox International Properties präsentiert dieses helle Apartment mit 2 Schlafzimmern zum Renovieren in der besten Gegend von Recoletos in der Nähe des berühmtesten Einkaufs- und Restaurantviertels der Hauptstadt.**

Ausgezeichnete Gelegenheit, eine Immobilie nach Ihrem eigenen Geschmack zu renovieren und umzugestalten mit viel natürlichem Licht und Blick auf eine Open-Air-Terrasse mit Blick ins Grüne, was dies zu einem wunderbaren, ruhigen Wohnhaus im Herzen des begehrtesten Viertels von Recoletos, Salamanca, macht.

Diese 119 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Concierge, Parkplatz und Abstellraum.

Die derzeitige Aufteilung ist wie folgt: Eingangshalle, offenes Wohnzimmer, Essbereich, separate Küche, 2 Bäder, 2 Schlafzimmer, 1 en-suite und begehrter Kleiderschrank.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über individuelle Gasheizung, Klimaanlage, Abstellraum und Parkplatz. Das Gebäude ist in gutem Zustand und liegt im Herzen von Salamanca.

Es besteht auch die Möglichkeit, diese Wohnung mit der Ref. MAD31900 zu verbinden, um eine Wohnung von 231 m<sup>2</sup> im Herzen von Salamanca zu schaffen. Die Wohnungen lassen sich sehr einfach zusammenfügen und umbauen, da sie nur wenige tragende Wände haben, was viele Möglichkeiten bietet, eine helle 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Parkplätzen zu schaffen. Perfekt für Anleger.



[lucasfox.de/go/mad31901](https://lucasfox.de/go/mad31901)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Heizung, Klimaanlage, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

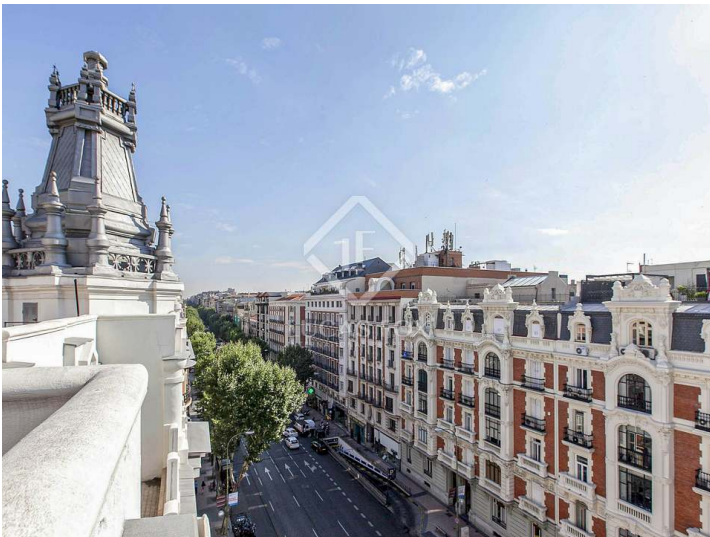
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

**2**                      **2**                      **119m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien