

1.980.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 **3** **172m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.980.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
172m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Exklusiv renovierte 3-Zimmer-Wohnung und optional Garagenplatz zu verkaufen in einem herrschaftlichen Gebäude in Madrid aus dem Jahr 1896 mit klassischer Fassade, 2015 komplett renoviert.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Haus in einer der begehrtesten und kosmopolitischsten Enklaven der Stadt, Las Salesas, vor dem Obersten Gerichtshof. Es befindet sich in einem herrschaftlichen Gebäude aus dem Jahr 1896 mit klassischer Fassade, das 2015 komplett mit hochwertigen Materialien führender internationaler Firmen renoviert wurde. Eine ideale Option für diejenigen, die in einem klassischen, aber komplett neuen Gebäude wohnen möchten, elegant gestaltet und in einer ruhigen Gemeinschaft von nur neun Nachbarn, zwei pro Etage.

Das Anwesen befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und hat hohe Decken von drei Metern und viel Licht. Es ist in ein geräumiges Wohn-Esszimmer, zwei Badezimmer, ein WC, die Küche und drei Schlafzimmer aufgeteilt. Es hat drei Balkone außerhalb der Straßen Tamayo und Baus, die nach Südosten ausgerichtet sind, so dass sie den ganzen Tag Sonne erhalten und den Räumen viel Licht und Wärme spenden. Die Ruhe zeichnet sich durch die perfekte Schall- und Wärmedämmung im ganzen Haus aus.

Der soziale Bereich des Anwesens wird durch eine separate Gunni-Küche mit sehr guter Ausstattung und deutschen Top-Markengeräten ergänzt.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, zwei davon mit viel Stauraum dank ihrer drei Meter hohen Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad wurde perfekt als gemütlicher und sehr ruhiger Raum gestaltet. Das zweite Schlafzimmer ist sehr ruhig, da es auf den neuen Innenhof blickt. Das dritte Schlafzimmer hat einen Balkon mit Blick auf die Calle Tamayo y Baus und genießt viel Licht und Ruhe.

Was die Bäder angeht, wurden sie mit exzellenten Oberflächen wie der italienischen Marmorverkleidung an Boden und Wänden, integrierten Armaturen von Dornbracht oder ihrer sorgfältigen Beleuchtung mit italienischer Ausstattung gepflegt und ausgeführt.

Das Haus ist personalisiert und so konzipiert, dass es Ihnen allen Komfort des 21. .



lucasfox.de/go/mad32524

Portierservice, Parkplatz, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Aussicht,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.980.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 **3** **172m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Jedes Detail in diesem Haus wurde sorgfältig ausgewählt, von den finnischen Holzböden über die Einbauschränke bis hin zu Türen im italienischen Design. Alles unter dem Kriterium der Exzellenz und Qualität im Einklang mit dem Gebäude.

Inklusive Abstellraum im Dachgeschoss. Ebenso verfügt die Wohnung über einen optionalen Robotergaragenplatz (69.000 Euro), im selben Gebäude, mit direktem Zugang vom Aufzug, etwas in der Gegend sehr gefragt.

Das Gebäude verfügt an jedem Werktag über einen Concierge / Doorman-Service. Ein einzigartiges Zuhause in einem der begehrtesten Viertel von Madrid.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.980.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 **3** **172m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien