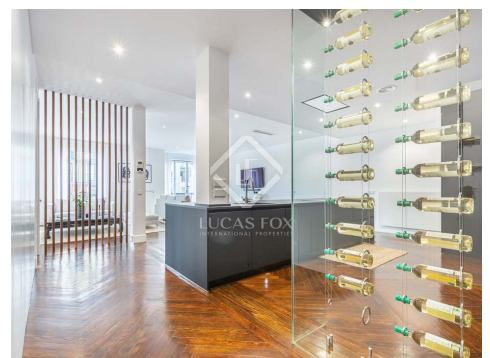


2.150.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28010

2                      3                      223m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

2.150.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28010

2                      3                      223m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Vollständig renovierte Luxusimmobilie auf einer der oberen Etagen und mit viel Licht zum Verkauf in einer der Hauptstraßen im Zentrum von Madrid, im Trafalgar-Viertel.

Lucas Fox bietet dieses luxuriöse Apartment, komplett renoviert mit hoher Qualität und viel Liebe zum Detail. Es befindet sich in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 1940 in sehr gutem Zustand und mit Portier im vierten Stock mit 4 Balkonen über der Straße.

Die Wohnung verfügt über eine kleine Eingangshalle, an die sich ein riesiges Wohn-Esszimmer mit 4 Balkonen und einer offenen Küche anschließt, die jedoch vom Wohnzimmer getrennt ist. Es ist mit allen High-End-Geräten und einer großen Insel mit einer Arbeitsplatte aus den besten Materialien ausgestattet. In der Küche finden wir auch eine Waschküche mit ausreichend Stauraum. Zwischen dem Wohnzimmer und der Küche befindet sich die große Überraschung dieses Hauses, ein gemütliches Kinozimmer, mit einem großen Sofa und einem Weinkeller.

Im Nachtbereich haben wir eine Gästetoilette und ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Das sehr großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über einen Schlafbereich mit einem Doppelbett und einem hölzernen Kopfteil, das als Abtrennung zum Badezimmer mit Badewanne und Dusche dient. Neben dem Badezimmer befindet sich ein großes Ankleidezimmer mit einem zentralen Schrank. Das Hauptschlafzimmer hat Fenster auf einen Innenhof mit Garten, eine Aussicht, die in Madrid schwer zu finden ist.

Die komplette Renovierung hat auch unglaubliche Details: Der Holzboden im ganzen Haus ist von Handwerkern und nach Maß gefertigt; Die gesamte Beleuchtung im Haus kann gedimmt werden, um verschiedene Umgebungen zu schaffen. Die Heizkörper sind neu und die Heizung erfolgt mit Gas. Es hat auch ein Warm- und Kaltsystem durch Kanäle auf dem Dach. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Ein Teil der Möbel aus Holz wird ebenfalls von Tischlern gefertigt und nach Maß gefertigt.

Es ist ein einzigartiges Zuhause, ideal für Singles oder Paare und in einer sehr begehrten Gegend, da es in der Calle Fuencarral, der Hauptstraße im Zentrum von Madrid, mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Kinos und anderen Geschäften liegt. Zwischen dem Kreisverkehr von Quevedo und dem Kreisverkehr von Bilbao, im Herzen des Viertels Trafalgar.



[lucasfox.de/go/mad33560](https://lucasfox.de/go/mad33560)

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden,  
Tageslicht, Außenliegend, Aussicht, Balkon,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Domotikanlage,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Heimkino, Heizung,  
Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

2.150.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28010

2                    3                    223m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Termin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien